



## OBEC B Á T K A

Číslo 01/OZ/2022

### **Zápisnica**

**napísaná v priebehu prvého zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 10. marca 2022  
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**



## **OBEC B Á T K A**

Číslo 01/OZ/2022

### **Zápisnica**

**napísaná v priebehu prvého zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 10. marca 2022  
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hencz Peter – starosta

Poslanci :

Bódiová Andrea  
Burszky Csaba  
Ing. Karczag Jozef  
Bc. Kubánková Marcela  
Mács Zoltán  
Simon Zoltán  
Tóth Mikuláš

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó, hlavná kontrolórka  
Zsírosová Jolana, pracovníčka OÚ

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Rozpočtové opatrenie č. 1
6. Žiadosť – DOCTOR SR
7. Vysporiadanie pozemkov (Boholy, Bódi, Bán)
8. Schválenie PHSR na rok 2021-2027
9. Ostatné
10. Záver

### **K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia**

V roku 2022 prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p. Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 5 podľa prezenčnej listiny, na zasadnutí OZ sa nezúčastnila poslankyňa Bc. Marcela Kubánková a p. Csaba Burszky. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote.

### **K bodu č. 2- 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Návrhová komisia:** Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

**Predseda návrhovej komisie:** za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil p. poslanca Ing. Jozefa Karczaga a p. Andreu Bódióví

**Overovatelia zápisnice:** Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: p. Andreu Bódióví a p. Zoltána Simona

**Zapisovateľka:** Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolana Zsírosová

<b>Hlasovanie:</b> Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný-2
Bódióví Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Simon Zoltán			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Ing. Jozef Karczag			

Starosta obce navrhol hlasovať o programe.  
Program prvého zasadnutia OZ 01/2022 bol schválený .

<b>Hlasovanie:</b> Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný-2
Bódióví Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Simon Zoltán			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Ing. Jozef Karczag			

### **K bodu č.4 - Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Kontrolu plnenia prijatých uznesení vykonal starosta obce Peter Hencz.

**Uznesenie č. 30/2020** – Zlepšenie prístupu k pitnej vode – splnené. Obyvateľom obce sú k dispozícii 3 výdajné miesta, ku ktorým je možné zakúpiť si e- žetóny na obecnom úrade.

**Uznesenie č. 13/2021** – Predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu „Bátka – kanalizácia II. etapa“ – v plnení. Projekt bol schválený, príprava a realizácia projektu sa uskutoční pravdepodobne 2022-2023.

**Uznesenie č. 47/2021** - Inventarizácia – v plnení.

**Uznesenie č. 50/2021** – Nákup pozemku od pána L. Szívosa – splnené

**Uznesenie č. 65/2021** – Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií – v plnení, realizácia rekonštrukcie chodníkov podľa projektov je naplánovaná.

Poslanci OZ brali na vedomie kontrolu prijatých uznesení.

### **K bodu č. 5 - Rozpočtové opatrenie č. 1**

Rozpočtové opatrenie č. 1 predložil starosta obce Peter Hencz v rozsahu prílohy zo dňa 10. 3. 2022, ktorý bol poslancom OZ zaslaný.

Poslanci OZ hlasovali o rozpočtové opatrenie č. 1, ktoré jednohlasne schválili.

**Hlasovanie:** Za – 5

Proti – 0

Zdržalo sa – 0

Neprítomný-2

Bódiová Andrea

Bc. Kubánková Marcela

Simon Zoltán

Burszky Csaba

Mács Zoltán

Tóth Mikuláš

Ing. Jozef Karczag

### **K bodu č. 6 – Žiadosť DOCTOR SR**

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť DOCTOR SR zo dňa 8. 3. 2022. Poslanci diskutovali o obsahu žiadosti a dohodli sa, že nakoľko nie je jednoznačná, navrhujú stretnutie so zástupcom DOCTOR RS, pánom JUDr. Jurajom Gyórfim.

Starosta obce usporiada stretnutie poslancov OZ a pánom JUDr. J. Gyórfim za účelom vyjasnenia si obsahu a predmetu žiadosti.

Poslanci OZ berú na vedomie žiadosť DOCTOR SR.

### **K bodu č. 7 – Vysporiadanie pozemkov**

Starosta obce predložil návrh na vysporiadanie pozemkov podľa „Zápisnice o fyzickej inventarizácie nehnuteľného majetku“, zo dňa 6.12.2019, kde v návrhu komisie sú zaradené pozemky plánu k E parcele č. 9728 „PEREGLÁD“, dotknutý vlastníci príľahlých pozemkov – Belanová Anna, rodená Bánová, Bódi Attila, Boholy Júlia, Boholy Csenge a Boholy Fanny. Na základe geometrického plánu č. G1 530/2021 zo dňa 18.11.2021 sa jedná o pozemky na LV. č. 751, KN-E v kat. území Bátka č. parcely 612/18 o výmere 225 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, Bódi Attila na LV. č. 751, KN-E v kat. území Bátka č. parcely 612/19 o výmere 267 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, a Belanová Anna, rod. Bánová na LV. č. 751, KN-E v kat. území Bátka č. parcela 612/20 – zastavaná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup> a pozemok k.ú. Bátka č. KN-C -173/1 záhrada na LV č. 631 o výmere 57 m<sup>2</sup>. Hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 10.1.2022 znalcom pánom Milanom Valigurským na 3,81 eur /m<sup>2</sup>.

Dôvodom zámeru predaja nehnuteľného majetku je, že uvedené pozemky podľa vyššie uvedeného sú obcou nevyužívané, žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu respektíve záhrady príľahlého pozemku podľa listu vlastníctva o ktorého odkúpenie žiadali a dané pozemky už dlhodobo užívajú aj udržiavajú. Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola dňa 21.2.2022, t.j. 15 dní pred schválením uznesenia o predaji nehnuteľného majetku obce až do zápisu zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v Rim. Sobote.

Zámer na predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre

1. Žiadateľkám: Boholyová Júlia, rod. Radosovánar. 22. 02. 1961, bytom Bátka č. 182 spoluvlastnícky podiel majetku príľahlej k predmetu zámeru predaja je 1/3, Boholy Csenge, rod. Boholy, nar. 9. 9. 1993, spoluvlastnícky podiel majetku k príľahlej k predmetu zámeru predaja je 1/3, Boholy Fanni, rod. Boholy, nar. 17. 7. 1997, spoluvlastnícky podiel majetku príľahlej k predmetu predaja nehnuteľného majetku 1/3,
  - po 1/3 - inej pozemok v rovnakom podiele , k. ú. Bátka č. KN-E – 612/18 zastavaná plocha na LV. č. 751 o výmere 225 m<sup>2</sup>
  - Celková výmera určená na základe geometrického plánu č. G1 530/2021 zo dňa 18. 11. 2021 je 225 m<sup>2</sup> a znaleckým posudkom č. 2/2022 (Znalec Milan Valigurský) zo dňa 10. 1. 2022 , stanovená výška ceny pozemku je 3,81 eur/ m<sup>2</sup> za celkovú plochu predmetu predaja 225 m<sup>2</sup> predstavuje výšku 857,25 eur.

Zámer na predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre

2. Žiadateľovi : Bódi Attila, rod. Bódi, nar. 19.3.2072 , bytom Bátka č. 251 spoluvlastnícky podiel majetku príľahlej k predmetu zámeru predaja je 1/1
  - 1/1- inej pozemok k. ú. Bátka č. KN-E-612/19 zastavaná plocha na LV. Č. 751 o výmere 267 m<sup>2</sup>
  - Celková výmera určená na základe geometrického plánu č. G1 530/2021 zo dňa 18. 11. 2021 je 267 m<sup>2</sup> a znaleckým posudkom č 2/2022 zo dňa 10. 1. 2022 (Znalec Milan Valigurský) stanovená výška ceny pozemku je 3,81 eur/ m<sup>2</sup> za celkovú plochu predmetu predaja 267 m<sup>2</sup> predstavuje výšku 1017,27 eur.

Zámer na predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre

3. Žiadateľke Belanová Anna, rod. Bánová bytom P. Hostinského 1717/24, Rimavská Sobota, dátum narodenia 30.9.1983
  - 1/1 – inej pozemok k.ú. Bátka č. KN-E – 612/20 zastavaná plocha na LV č. 751 o výmere 91 m<sup>2</sup>
  - 1/1-inej pozemok k.ú. Bátka č. KN-C -173/1 záhrada na LV č. 631 o výmere 57 m<sup>2</sup> predstavuje výšku 217,17 eur.

- Celková výmera určená na základe geometrického plánu č. G1 530/2021 zo dňa 18.11.2021 je 91 m<sup>2</sup> a znaleckým posudkom č 2/2022 zo dňa 10. 1. 2022 (Znalec Milan Valigurský) stanovená výška ceny pozemku je 3,81 eur/ m<sup>2</sup> za celkovú plochu predmetu predaja 225 m<sup>2</sup> predstavuje výšku 346,71 eur.
- Celková cena pozemkov určená na predaj pre žiadateľku je 563,88 eur.

Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv hradia kupujúci.

Poslanci OZ hlasovali o predaj uvedených pozemkov, ktorý s 3/5 – ou väčšinou hlasov poslancov jednohlasne schválili.

<b>Hlasovanie:</b> Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Nepřítomný-2
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Simon Zoltán			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Ing. Jozef Karczag			

### **K bodu č. 8 – Schválenie PHSR 2021-2027**

Starosta obce predložil na schválenie PHSR – „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bátka pre obdobie 2021-2027“, ktorý je základným programovým a výkonným dokumentom spracovaným na úrovni obce v rámci partnerstva lokálnej samosprávy, podnikateľského sektora a mimovládnych organizácií z územia mesta.

Poslanci jednohlasne schválili PHSR na pre obdobie 2021-2022.

<b>Hlasovanie:</b> Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Nepřítomný-2
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Simon Zoltán			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Ing. Jozef Karczag			

### **K bodu č. 9 - Ostatné**

Starosta obce pozval poslancov OZ a prítomných na deň 15. 3 . 2022 o 17, 00 hodine na slávnostnú spomienku boja za nezávislosť a revolúciu v roku 1948 ktorú usporiada Obec Bátka, CSEMADOK a Reformovaná cirkev v reformovanom kostola Bátka.

Ďalej dodal, že v mesiaci máj sa budú realizovať májové oslavy, ktoré zorganizuje mladá generácia obce, zároveň plán ich realizácie dali obci na vedomie.

Obec v spolupráci s AGROBAN s r. o. naplánovala výsadbu okrasných stromov a kríkov v areáli Obvodného zdravotného strediska.

V obci je zvýšený počet túlavých psov, preto obec vyzýva všetkých občanov na dodržanie chovu zvierat podľa VZN, ktoré je dostupné na webovom sídle obce.

**K bodu č. 10 - Záver**

Nakoľko ďalšie pripomienky nezazneli, starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Program prvého zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zasadnutie bolo ukončené o 20,07 hodine.

Overovatelia zápisnice:

Bódiová Andrea  
Simon Zoltán

.....  
.....

.....

Peter Hencz  
starosta obce