



OBEC B Á T K A

Číslo 09/OZ/2020

Zápisnica

**napísaná v priebehu deviateho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 26. 11. 2020
o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**



OBEC B Á T K A

Číslo 09/OZ/2019

Zápisnica

**napísaná v priebehu deviateho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 26. novembra 2020
o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hencz Peter – starosta

Poslanci :
Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing. Karczag Jozef
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

Na deviatom zasadnutí sa nezúčastnili: Bc. Kubánková Marcela

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó, hlavná kontrolórka
Zsírosová Jolana, pracovníčka OÚ

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Dodatok č. 1 k VZN o nakladanie s odpadmi 4/2020
6. VZN o miestne referendum 11/2020
7. Návrh VZN 12/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení na rok 2021 v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Bátka
8. Návrh VZN č. 10/2020 o miestnych daniach obce Bátka

9. Návrh VZN č. 15/2020 o miestny poplatok za kom. odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh VZN č. 13/2020 o miestnom poplatku za kanalizáciu, zber, vývoz a zneškodňovanie kalov zo septikov v obci Bátka
11. Návrh VZN č. 14/2020 o vyhradení miest a stanovení podmienok na umiestnenie volebných plagátov
12. Inventarizácia k 31.12.2020
13. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020
14. Plán kontrolnej činnosti I. polrok 2021
15. Návrh rozpočtu na rok 2021, návrh viacročného rozpočtu 2022, 2023
16. Zásady odmeňovania poslancov
17. Smernica o postupe obce o zverejňovaní
Smernica o postupe obce o zverejňovaní – prílohy
18. Zámer prenájmu nebytového priestoru v budove OZS
19. Ostatné
20. Záver

K bodu č.1. - Otvorenie zasadnutia

V roku 2020 deviate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p. Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 5 podľa prezenčnej listiny a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. P. poslankyňa Bc. Kubánková Marcela sa nezúčastnila na zasadnutí OZ z dôvodu PN a pán p. Csaba Burszky sa zúčastnil na zasadnutí od bodu č. 8.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. K programovým bodom poslanci OZ nemali pripomienky, starosta obce Peter Hencz navrhol programové body 9-teho zasadnutia doplniť o - Zámer prenájmu nebytového priestoru v budove OZS. Starosta obce navrhol hlasovať o programe so zmenou zmien. Program deviateho zasadnutia so zmenou OZ 9/2020 bol schválený.

Hlasovanie: Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 2
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Ing. Jozef Karczag			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 2- 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Predseda návrhovej komisie: za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil p. Andreu Bódióvu, za členov p. Zoltána Simona a p. Zoltána Mácsa

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov : pána poslancu Zoltána Simona a pani poslankyňu Andreu Bódiiovú

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolana Zsírosová

Hlasovanie: Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Nepřítomný- 2
Bódiiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Ing. Jozef Karczag			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 4 – Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Kontrolu uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 5/2020 – Obchodná verejná súťaž ukončená, výhercom súťaže sa stal Burszky Csaba ml., zápisnica z vyhodnotenia OVS tvorí prílohu zápisnice

Uznesenie č. 29/2020 – Záměna pozemku Brecher – pri katolíckom kostole – záměna zapísaná na katastrálnom úrade

Uznesenie č. 30/2020 – Zlepšenie přístupu k pitnej vode – v plnení

Uznesenie č. 35/2020 – Zlúčenie ZŠ- Alapiskola Bátka a MŠ- Óvoda Bátka – v plnení

Uznesenie č. 36/2020 – Bene Judit – zmluva podpísaná – v plnení

Mgr. Gomboš Ivan – zmluva podpísaná – v plnení

Burszky Cs. ml. – zmluva podpísaná – v plnení

Uznesenie č. 48/2020 – žiadosť obce Bátka na delimitáciu pozemkov pod MŠ bola zaradená do spracovania v SPF – v plnení,

Uznesenie č. 50/2020 - vysporiadanie majetkovoprávných pozemkov pod MŠ Bátka,

- Dvaja majitelia pozemkov v areáli MŠ oznámili, že majú záujem o záměnu pozemkov, jedna majiteľka oznámila záujem predať pozemok obci

Poslanci OZ berú na vedomie správu o kontrole uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

K bodu č. 5 -Dodatok č. 1 k VZN o nakladaní s odpadmi 4/2020

Starosta obce predložil na schválenie Dodatok č. 1 k VZN o nakladaní s odpadmi 4/2020. Informoval přítomných, že dodatok bol vypracovaný v súlade zmeny zákona a návrh dodatku bol zverejnený na obecnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom určenej lehote. Pripomienky k dodatku neboli doručené, preto navrhol schválenie dodatku č. 1 k VZN č. 4/2020.

Poslanci OZ schválili dodatok č. 1 k VZN č. 4/2020 v 3/5 väčšine hlasov poslancov.

Hlasovanie: Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 2
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Ing. Jozef Karczag			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

Dodatok VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1.2021

K bodu č. 6 - VZN o miestnom referende č. 11/2020

Starosta obce predložil na schválenie VZN č. 11/2020 o podrobnostiach o organizácii miestneho referenda. Informoval prítomných, že návrh VZN bol zverejnený na obecnej tabuli a na webovom sídle obce v zákonom určenej lehote. Pripomienky k VZN neboli doručené, preto navrhol schválenie VZN č. 11/2020.

Poslanci OZ hlasovali o VZN č. 11/2020, ktoré schválili v 3/5 väčšine hlasov poslancov.

Hlasovanie: Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 2
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Ing. Jozef Karczag			Burszky Csaba
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

VZN č. 11/2020 nadobúda účinnosť dňa 11.12.2020

K bodu č. 7 - Návrh VZN 12/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení na rok 2021 v zriaďovateľskej a územnej pôsobnosti obce Bátka

Návrh VZN 12/2020 predložil pred poslancov OZ starosta obce p. Peter Hencz. Návrh VZN č. 12/2020 je zverejnený na pripomienkovanie na webovom sídle a na verejnej tabuli obce Bátka. Výška dotácie je určená na základe predbežných údajov, ktoré boli zaslané z odboru školstva z BB na základe výsledkov tretieho štvrtého roku 2020. Pripomienky je možné doručiť do 11. 12. 2020.

Poslanci OZ hlasovali o bode č. 7, návrh VZN č. 12/2020 prítomní poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 2
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela

Ing. Jozef Karczag
Mács Zoltán
Tóth Mikuláš
Simon Zoltán

Burszky Csaba

K Bodu č. 8 - Návrh VZN č. 10/2020 o miestnych daniach obce Bátka

Pán poslanec Csaba Burszky bol prítomný na 9. zasadnutí od programového bodu č. 8. Starosta obce predložil Návrh VZN č. 10/2020. Zásadné zmeny sú vykonané v sadzbách dane pozemkov, kde podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za KO § 6 sú predmetom dane z pozemkov pozemky v členení od písmena a). do písmena e). v sadzbách ktoré schvaľuje OZ a ktoré sú vykázané v %. (Vid' návrh VZN).

Podľa uvedeného zákona §12 odsek 2 a §104g odsek 3 v sadzbe dane zo stavieb by sa mal do roku 2024 upraviť rozdiel, ktorý môže byť medzi sadzbami na bývanie a drobné stavby a sadzbami pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť v maximálnej výške 10 násobku.

Návrh VZN č. 10/2020 je zverejnený na pripomienkovanie na webovom sídle a na verejnej tabuli obce Bátka.

Pripomienky je možné doručiť do 11. 12. 2020.

Poslanci OZ hlasovali o bode č. 8, návrh VZN č. 10/2020 bol schválený.

Hlasovanie: Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 1	Neprítomný- 1
Bódiová Andrea		Ing. Jozef Karczag	Bc. Kubánková Marcela
Burszky Csaba			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 9 - Návrh VZN č. 15/2020 o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta obce predložil Návrh VZN č. 15/2020. o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V roku 2020 poplatok za KO bol stanovený na 14 eur/ osobu/ rok. Na základe predbežných výpočtov z pravdepodobných nákladov vynaložených na zber, odvoz a uloženie KO v roku 2020 výška nákladov na 1 osobu výrazne narástla.

V roku 2021 treba počítať s tým, že sa zákonný poplatok aj poplatok za uloženie navýši. Množstvo komunálneho odpadu s porovnaním predchádzajúcimi rokmi sa nezvýšilo, ale v obci je selektovanie odpadov na nízkej úrovni. Náklady spojené s vývozom a uložením KO na osobu dosiahli výšku cca. 24 eur/ rok.

Starosta obce navrhol zvýšiť poplatok KO, a zároveň vyzval poslancov OZ aby predložili svoje návrhy.

Pán p. Csaba Burszky navrhol, aby pri zbere KO sa prihliadalo aj na tú skutočnosť, aké množstvo odpadu sa z ktorej domácnosti vyváža. Vo viacerých domácnostiach je vyložené týždenne viac smetných nádob.

V reakcii na uvedené pán starosta dodal, že v tom prípade by obec mal obec považovať nad množstvovým zberom. Aj v minulosti sa diskutovalo viackrát na túto tému, ale boli obavy z toho, že by v okolí obci hromadili nelegálne skládky KO.

Peter Hencz, starosta obce navrhol výšku poplatku za KO na rok 2021 stanoviť na 20 eur/osoba/ rok. Náklady vypočítané podľa vyššie uvedeného zahŕňajú aj KO z verejných priestranstiev.

Pán p. Ing. Jozef Karczag navrhol **18,- eur/ osobu/rok**. Iné návrhy nezazneli, preto sa do VZN 15/2020 zapracuje výška poplatku na osobu a deň 0,0493 eur.

V budúcnosti bude zavedený zber kuchynského odpadu. Plánuje sa aj vytvorenie malého kompostoviska, týmto sa očakáva v budúcnosti zníženie nákladov na KO.

Na obec bola doručená cenová ponuka od spoločnosti Brantner na zavedenie zberu zelene za účelom jeho zhodnotenia (biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov a cintorínov) a na zber kuchynského odpadu (biologicky rozložiteľný kuchynský odpad a zber jedlých olejov a tukov) za účelom jeho zhodnotenia. V ponuke sú uvedené údaje o prenájme zbernej nádoby aj ceny za zber a odvoz.

Výška poplatku pre PO a podnikajúce FO sa nemení.

Návrh VZN č. 15/2020 je zverejnený na pripomienkovanie na webovom sídle a na verejnej tabuli obce Bátka s navrhnutou výškou poplatku za KO 0,0493 eur/osoba/deň, (18,- eur/rok/osoba)

Pripomienky je možné doručiť do 11. 12. 2020.

Poslanci OZ hlasovali o bode č. 9, návrh VZN č. 15/2020 jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržalo sa – 0

Neprítomný- 1

Bódiová Andrea

Bc.Kubánková Marcela

Burszky Csaba

Ing. Jozef Karczag

Mács Zoltán

Tóth Mikuláš

Simon Zoltán

K bodu č. 10 - Návrh VZN č. 13/2020 o miestnom poplatku za kanalizáciu, zber, vývoz a zneškodňovanie kalov zo septikov v obci Bátka

Starosta obce predložil Návrh VZN č. 13/2020 o miestnom poplatku za kanalizáciu, zber, vývoz a zneškodňovanie kalov zo septikov v obci Bátka. Oznamil poslancom OZ, že v roku 2020 predpokladané náklady na ČOV dosiahli výšku 22850,50 eur. V roku 2020 boli vykonané opravy, ktoré navýšili náklady a narástli aj náklady na zber kalov zo septikov.

V roku 2020 poplatok za kanalizáciu, zber, vývoz a zneškodňovanie kalov zo septikov bol vo výške 12 eur/ osoba/ rok. Na základe predbežných výpočtov zo skutočných nákladov v aktuálnom roku, náklady na 1 osobu dosiahli výšku poplatku cca. 22 eur.

Pán poslanec Zoltán Mács sa informoval, či v roku 2021 bude pokračovať výstavba verejnej kanalizácie v obci a v ktorých častiach sa výstavba plánuje.

Starosta obce informoval prítomných, že v roku 2021 sa obec má možnosť zapojiť do výzvy na výstavbu verejnej kanalizácie, nakoľko obec Bátka sa nachádza na zozname možných účastníkov projektu.

Pán poslanec Mikuláš Tóth navrhol, aby obyvatelia boli vyzvaní na výmenu, resp. opravu žúmp, aby sa do nich dažďová alebo podzemná voda nedostala, nakoľko zber zo žúmp značne navyšuje náklady.

Na základe vyššie uvedeného starosta obce žiadal poslancov o predloženie návrhov na výšku miestneho poplatku za kanalizáciu.

Pán poslanec Ing. J. Karczag navrhol, do návrhu VZN ako výšku miestneho poplatku za kanalizáciu uviesť 16,- eur/ osoba/ rok, tj. 0,4706 eru/ m2/ osoba * 34 m2 (priemerné stočné na 1 osobu/rok)

Návrh VZN č. 13/2020 je zverejnený na pripomienkovanie na webovom sídle a na verejnej tabuli obce Bátka s navrhnutou výškou poplatku za stočné 0,4706 eur/osoba/34 m2 t. j. 16,- eur/rok/osoba)

Pripomienky je možné doručiť do 11. 12. 2020.

Poslanci OZ hlasovali o bode č. 10, návrh VZN č. 13/2020 prítomní poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 1
Bódiová Andrea			Bc.Kubánková Marcela
Burszky Csaba			
Ing. Jozef Karczag			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 11 - Návrh VZN č. 14/2020 o vyhradení miest a stanovení podmienok na umiestnenie volebných plagátov

Starosta obce predložil Návrh VZN č. 14/2020 o vyhradení miest a stanovení podmienok na umiestnenie volebných plagátov, ktorým sa vyhradzuje miesto na verejných priestranstvách obce a ustanovuje podmienky na umiestňovanie volebných plagátov a ďalších nosičov volebných informácií počas volebnej kampane pre voľby do NRSR, do EP, voľby prezidenta SR, voľby do orgánov miestnych krajov a do orgánov samosprávy obcí. Ustanovenia nariadenia sa primerane použijú aj na umiestňovanie volebných plagátov počas kampane pred konaním referenda a miestneho referenda.

Návrh VZN č. 14/2020 je zverejnený na pripomienkovanie na webovom sídle a na verejnej tabuli obce Bátka. Pripomienky je možné doručiť do 11. 12. 2020.

Poslanci OZ hlasovali o bode č. 11 a prítomní poslanci jednohlasne **schválili** návrh VZN č. 14/2020.

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 1
Bódiová Andrea			Bc.Kubánková Marcela
Burszky Csaba			
Ing. Jozef Karczag			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 12 - Inventarizácia k 31.12.2020

Starosta vydal príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Bátka k 31.12.2020 (príloha zápisnice č. 1) v zmysle § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. K 31.12.2020 bude vykonaná riadna inventarizácia majetku a záväzkov Obce Bátka, Základnej školy Bátka – Alapiskola Bátka v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bátka a MŠ Bátka.

Príkaz na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov tvorí prílohu tejto zápisnice.

Inventarizáciu vykoná inventarizačná komisia volená uznesením č. 59/2019

Poslanci OZ berú na vedomie príkaz starostu obce.

K bodu č. 13- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórky obce, ktorá predkladala správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 na rokovanie obecného zastupiteľstva. Správa bola odoslaná pre poslancom OZ a v elektronickej forme bola sprístupnená na webovej sídle obce Bátka. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Poslanci OZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2020 berú na vedomie.

K bodu č. 14 - Plán kontrolnej činnosti I. polrok 2021

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie p. Ildikó Furmanová, hlavná kontrolórka obce.

Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 tvorí prílohu zápisnice a bol jednohlasne schválený.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržalo sa – 0

Nepřítomný- 1

Bódiová Andrea

Bc. Kubánková Marcela

Burszky Csaba

Ing. Jozef Karczag

Mács Zoltán

Tóth Mikuláš

Simon Zoltán

K bodu č. 15 - Návrh rozpočtu na rok 2021, návrh viacročného rozpočtu 2022, 2023

Návrh rozpočtu na rok 2021 predložil obecnému zastupiteľstvu Peter Hencz, starosta obce. Diskutovalo sa o návrhu bežných a kapitálových príjmov a výdavkoch obce a zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bátka.

Návrh rozpočtu na rok 2021 tvorí prílohu tejto zápisnice, je zverejnený na webovom sídle a je vyvesený na úradnej tabule obce Bátka.

Poslanci OZ návrh rozpočtu na rok 2020, návrh viacročného rozpočtu 2021 a 2022 schválili.
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu rozpočtu: do 11.12.2020.

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 1
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Burszky Csaba			
Ing. Jozef Karczag			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 16 - Zásady odmeňovania poslancov

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu na schválenie aktualizované zásady odmeňovania poslancov. Poslanci zásady odmeňovania poslancov schválili jednohlasne. Účinnosťou zásad odmeňovania poslancov strácajú účinnosť zásady odmeňovania uz. č. 69/2014 a dodatok č. 1 uz. č. 37/2018.

Starosta obce navrhol hlasovať o zásadách odmeňovania poslancov. Poslanci schválili zásady odmeňovania jednohlasne.

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 1
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Burszky Csaba			
Ing. Jozef Karczag			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 17 - Smernica o postupe obce o zverejňovaní, Smernica o postupe obce o zverejňovaní – prílohy

Starosta obce predložil OZ na schválenie Smernicu o postupe obce o zverejňovaní a prílohy k smernici.

Poslanci Smernicu o postupe obce o zverejňovaní schválili jednohlasne.

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný- 1
Bódiová Andrea			Bc. Kubánková Marcela
Burszky Csaba			
Ing. Jozef Karczag			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 18 – Zámer prenájmu nebytového priestoru

Starosta obce predložil návrh na zámer prenájmu nebytového priestoru v budove OZS Bátka za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, spôsobom obchodnou verejnou súťažou.

Cena nájmu nebytového priestoru bola určená uznesením č. 74/2019 na 0,55 eur/m²/mes.

Nájomca ďalej je povinný znášať preddavkovo režijné náklady.

Celková výmera predmetu prenájmu je 67,35 m² (5,9mx6m, 4,5mx208m,4,3mx4,5m)

67,35 m² x 0,55eur/mes =**37,04**, tj. **444,48** eur za rok.

Pán poslanec Zoltán Mács navrhol do podmienok prenájmu majetku obce za účelom prevádzkovania ambulancie pre všeobecného lekára pre dospelých uviesť minimálne 2 dni ordinácie v týždni, a podľa potreby následne ordinačné dni zvýšiť, ak by to bolo odôvodnené napríklad s dlhou čakacou dobou alebo nárastom počtu pacientov.

Obec vykonala na obvodnom zdravotnom stredisku nevyhnutné opravy, odstránili poruchy vykurovacieho systému a vodovodu.

Zámer prenájmu nebytového priestoru spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Dôvodom prenájmu nebytového priestoru je, že priestory v OZS sú nevyužívané. Obyvatelia obce a okolitých obcí očakávajú riešenie situácie tým, aby v obci bola znovu dostupná ambulancia všeobecného lekára pre dospelých.

Starosta obce navrhol hlasovať

v súlade zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **zámer na prenájom a spôsob prenájmu** nehnuteľného majetku obce hodný osobitného zreteľa:

obchodnou verejnou súťažou,

nebytového priestoru podľa vyššie uvedeného.

Poslanci zámer a spôsob prenájmu v 3/5 väčšine hlasov prítomných poslancov schválili.

OZ U k l a d á – starostovi obce

- Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenájmu nehnuteľného majetku
- Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- Zostavenie odbornej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a podpísať menovacie dekréty členov komisie
- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržalo sa – 0

Neprítomný- 1

Bódiová Andrea

Bc. Kubánková Marcela

Burszky Csaba

Ing. Jozef Karczag

Mács Zoltán

Tóth Mikuláš

Simon Zoltán

K bodu č. 19 - Ostatné

Starosta obce oznámil poslancom OZ, že pán L. Szívos opäť žiadal obec o usporiadanie majetkovoprávnych vzťahov pod budovou a v areáli ZŠ. Vyzval obec, aby do konca roka 2020 odkúpila pozemok za hodnotu vo výške 4,08 eur/m².

Starosta obce k žiadosti dodal, že majetkovoprávne vzťahy sa v budúcnosti budú riešiť. V roku 2020 z dôvodu zníženia podielových daní z dôvodu pandémie COVID 19 a výšky príjmov obce majetkovoprávne vzťahy súvisiace s pozemkami pod ZŠ nebude možné riešiť. Zoltán Mács k uvedenému dodal, že nákup pozemkov pod ZŠ a v areáli ZŠ aj v budúcnosti významne navýši výdavky obce. Obec je zriaďovateľom ZŠ. Musí sa počítať aj s tým, že v budúcnosti budú obciam odobraté kompetencie.

Starosta obce navrhol oznámiť p. L. Szívosovi, že obec Bátka majetkovoprávne vzťahy v budúcnosti bude riešiť, avšak žiadosti do konca roka nebude vyhovieť z dôvodu, že v roku 2020 nákup pozemkov pod ZŠ nebol rozpočtovaný.

K bodu č. 20 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Program deviateho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zasadnutie bolo ukončené o 20,³⁵ hodine.

Zapísala: Jolana Zsírosová

.....
Peter H e n c z
starosta obce Bátka

Overovatelia:

Zoltán Simon

Andrea Bódiová

Prílohu tejto zápisnice budú tvoriť uznesenia!