



OBEC B Á T K A

Číslo 07/OZ/2020

Zápisnica

**napísaná v priebehu siedmeho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 19.10.2020
o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**



OBEC B Á T K A

Číslo 07/OZ/2019

Zápisnica

**napísaná v priebehu siedmeho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 19. októbra 2020
o 16,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hencz Peter – starosta

Poslanci :

Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing. Karczag Jozef do bodu č. 6
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó, hlavná kontrolórka
Zsírosová Jolana, pracovníčka OÚ

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Ostatné
7. Záver

K bodu č.1. - Otvorenie zasadnutia

V roku 2020 siedme zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p. Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné

zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 6 podľa prezenčnej listiny a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Pán p. Zoltán Simon sa zasadnutia zúčastnil od bodu č. 5.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. K programovým bodom poslanci OZ nemali pripomienky. Starosta obce navrhol hlasovať o programe bez zmien.

Program siedmeho zasadnutia OZ 7/2020 bol schválený jednohlasne.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|---------------|
| Hlasovanie: Za – 6 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomný- 1 |
| Bódiová Andrea | | | Simon Zoltán |
| Burszky Csaba | | | |
| Bc. Kubánková Marcela | | | |
| Mács Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Ing. Jozef Karczag | | | |

K bodu č. 2- 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Predseda návrhovej komisie: za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil p. poslanca Csaba Burszkého, za člena návrhovej komisie p. Andreu Bódióvu

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: pána poslanca Zoltána Simona a pani poslankyňu Bc. Marcelu Kubánkovú.

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolana Zsírosová

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| Hlasovanie: Za – 6 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomný-1 |
| Ing. Jozef Karczag | | | Simon Zoltán |
| Bódiová Andrea | | | |
| Burszky Csaba | | | |
| Bc. Kubánková Marcela | | | |
| Mács Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

K bodu č. 4. - Kontrola plnenia prijatých uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal pán zástupca starostu Csaba Burszky.

Uznesenie č. 5/2020 - Odpredaj pozemku sa prerokuje na terajšom zasadnutí OZ

Uznesenie č. 29/2020 – Záměna pozemku Brecher – pri katolíckom kostole – v plnení

Uznesenie č. 30/2020 – Zlepšenie prístupu k pitnej vode – v plnení, projekt bol schválený, zmluva bola zaslaná na podpísanie.

Uznesenie č. 35/2020 – Zlúčenie ZŠ- Alapiskola Bátka a MŠ- Óvoda Bátka – v plnení, obec k žiadosti o zlúčenie inštitúcií musí predložiť stanovisko inšpektorátu práce. V základnej škole

a v materskej škole boli menšie nedostatky zistené, ktoré obec a základná škola odstráni, následne Inšpektorát práce vydá stanovisko k zlúčeniu inštitúcií.

Uznesenie č. 36/2020 – Odpredaj pozemku sa prerokuje na terajšom zasadnutí OZ

Poslanci OZ správu o kontrole plnenia prijatých uznesení **berú na vedomie**.

K bodu č. 5 – Žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta obce informoval poslancov OZ, že p. Cs. Burszky ml. 12.10.2020 dal podnet na prehodnotenie uznesenia č. 44/2020 a 45/2020, predaja pozemkov vo vlastníctve obce na základe žiadosti. Pozemok pod budovou (LV 1031 vo vlastníctve žiadateľa) je vo vlastníctve obce, kat. úz. Bátka LV č. 224 na parcele č. 316/10 a 316/2. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že zákon ukladá vlastníkom budovy vysporiadanie pozemku a v žiadosti sa odvolával aj na zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá umožní vlastníkom budovy vysporiadať pozemky pod budovou a príslušného pozemku. Starosta obce navrhol hlasovať o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku obce.

A:

Zámer predaja obecného majetku **priamym predajom** podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí pre p. Csaba Burszky ml. pozemok pozemku v katastrálnom území obce Bátka, na LV č. 224, KN-C parc. č. 316/10 vo výmere 53 m². najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej majetku podľa znaleckého posudku za podmienok, že znalecký posudok a všetky náklady s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Starosta obce navrhol hlasovať o zámere predaja a spôsobe predaja uvedeného pozemku.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------|
| Hlasovanie: Za – 6 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 1 | Neprítomní-0 |
| Burszky Csaba | | Mács Zoltán | |
| Bc. Kubánková Marcela | | | |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Ing. Karczag Jozef | | | |
| Bódiová Andrea | | | |

U k l a d á – starostovi obce

- Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku
- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže

B:

Zámer na predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre Csaba Burszky ml., pozemku v katastrálnom území obce Bátka, na LV č. 224, KN-C parc. č. 316/2 vo výmere 158 m², vo vlastníctve Obce Bátka za cenu určenú znaleckým posudkom za podmienok, že znalecký posudok a náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci. Obec tento pozemok nevyužíva na žiadne účely.

Starosta obce navrhol hlasovať o zámere predaja a spôsobe predaja uvedeného pozemku.

Hlasovanie: Za – 6

Proti – 0

Zdržalo sa – 1

Neprítomní-0

Burszky Csaba

Mács Zoltán

Bc. Kubánková Marcela

Simon Zoltán

Tóth Mikuláš

Bódiová Andrea

Ing. Jozef Karczag

U k l a d á – starostovi obce

- Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku
- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 7 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Program siedmeho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zasadnutie bolo ukončené o 15,⁰⁵ hodine.

Zapísala: Jolana Zsírosová

.....
Peter H e n c z
starosta obce Bátka

Overovatelia:

Bc. Marcelka Kubánková

Simon Zoltán

Prílohu tejto zápisnice budú tvoriť uznesenia!