



OBEC B Á T K A

Číslo 06/OZ/2020

Zápisnica

**napísaná v priebehu šiesteho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 8.10.2020
o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**



OBEC B Á T K A

Číslo 06/OZ/2019

Zápisnica

**napísaná v priebehu šiesteho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 8. októbra 2020
o 17,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hencz Peter – starosta

Poslanci :
Bódiová Andrea
Burszky Csaba
Ing. Karczag Jozef do bodu č. 6
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

Neprítomný: Bódiová Andrea
Ing Karczag Jozef od bodu č. 7.

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó, hlavná kontrolórka
Zsírosová Jolana, pracovníčka OÚ

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zriadenie krízového štábu
6. Návratná finančná výpomoc na kompenzáciu výpadku podielovej dane
7. Návrh VZN č. 09/2020 o opatrovateľskej službe
8. Zámer predaja pozemkov
9. Vysporiadanie pozemkov pod MŠ-Óvoda Bátka a stolárskou dielňou
10. Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Bátka

11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátka
12. Projektové zámery: kultúrny dom
13. Ostatné
14. Záver

K bodu č.1. - Otvorenie zasadnutia

V roku 2020 šieste zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p. Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 6 podľa prezenčnej listiny a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, neprítomná p. Andrea Bódiová a p. Ing. Karczag Jozef je neprítomný od programového bodu č. 7.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. K programovým bodom poslanci OZ nemali pripomienky. Starosta obce navrhol hlasovať o programe bez zmien.

Program šiesteho zasadnutia OZ 6/2020 bol schválený jednohlasne.

Hlasovanie: Za – 6 Proti – 0 Zdržalo sa – 0 Neprítomný-1
Bódiová Andrea

Ing. Jozef Karczag
Burszky Csaba
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

K bodu č. 2- 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Predseda návrhovej komisie: za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil p. poslanca Csabu Burszkého, za členov návrhovej komisie pána Mikuláša Tótha a pána Zoltána Mácsa

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov : pána poslanca Zoltána Simona a pani poslankyňu Bc. Marcelu Kubánkovú.

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolana Zsírosová

Hlasovanie: Za – 6 Proti – 0 Zdržalo sa – 0 Neprítomný-1
Bódiová Andrea

Ing. Jozef Karczag
Burszky Csaba
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

K bodu č. 4. - Kontrola plnenia prijatých uznesení

Kontrolu plnenia uznesení vykonal pán zástupca starostu Csaba Burszky.

Uznesenie č. 5/2020 - Odpredaj pozemku sa prerokuje na terajšom zasadnutí OZ

Uznesenie č. 29/2020 – Zámena pozemku Brecher – pri katolíckom kostole – v plnení

Uznesenie č. 30/2020 – Zlepšenie prístupu k pitnej vode – v plnení

Uznesenie č. 35/2020 – Zlúčenie ZŠ- Alapiskola Bátka a MŠ- Óvoda Bátka – v plnení

Uznesenie č. 36/2020 – Odpredaj pozemku sa prerokuje na terajšom zasadnutí OZ

Uznesenie č. 37/2020 – OVS – Komisia dňa 22.9. 2020 schválila predaj pozemku na základe toho, že boli všetky podmienky súťaže splnené. Obchodnú verejnú súťaž na pozemok o celkovej výmere 1374 m², KN – C parcela č. 304 vedený na LV č. 631 k. ú. Bátka vyhral pán Martin Potka, trvalý pobyt Bátka č. 261. Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu zápisnice šiesteho zasadnutia OZ.

Poslanci OZ správu o kontrole plnenia prijatých uznesení **berú na vedomie.**

K bodu č. 5 - Zriadenie krízového štábu

Starosta obce navrhol poslancom OZ riadenie krízového štábu podľa § 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 387/2002 Z.z. o zriadení štábu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu v z. n. p.

Starosta obce vyzval prítomných poslancov na hlasovanie o zriadení krízového štábu obce Bátka v zmysle uvedeného zákona. Poslanci zriadenie krízového štábu schválili jednohlasne.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|----------------|
| Hlasovanie: Za – 6 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomný-1 |
| Ing. Jozef Karczag | | | Bódiová Andrea |
| Burszky Csaba | | | |
| Bc. Kubánková Marcela | | | |
| Mács Zoltán | | | |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

Starosta obce vyzval prítomných poslancov aby sa vyjadrili v súvislosti zloženia krízového štábu obce Bátka. Nakoľko pripomienky nezazneli, prítomní poslanci jednohlasne schválili zloženie krízového štábu nasledovne:

1. Predseda krízového štábu: Peter Hencz, starosta
2. Člen krízového štábu: Csaba Burszky
3. Člen krízového štábu: Ing. Jozef Karczag
4. Člen krízového štábu: Zoltán Simon
5. Člen krízového štábu: Zoltán Mács
6. Člen krízového štábu: Mikuláš Tóth
7. Člen krízového štábu: Bc. Marcela Kubánková

Hlasovanie: Za – 6
Ing. Jozef Karczag
Burszky Csaba
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Neprítomný-1
Bódiová Andrea

Starosta obce navrhol 1. zasadnutie krízového štábu obce vykonať po zasadnutí OZ 06/2020. Poslanci OZ nemali žiadne námietky a preto sa rozhodlo, že KŠ obce zasadá 8.10.2020 po zasadnutí OZ č. 6/2020.

K bodu č. 6 – Návrh finančná výpomoc na kompenzáciu výpadku podielovej dane

Starosta obce Peter Hencz, predložil poslancom OZ návrh na finančnú výpomoc v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Uznesenia vlády SR č. 494 z 12. augusta 2020 v celkovej sume **28 066,-** Eur (slovom: Dvadsaťosemtisícšesťdesiatšesť eur) **na výkon samosprávnych funkcií** v zmysle Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z. § 4 ods. 3 písm. od f). do k). Dôvodová správa a stanovisko hlavnej kontrolórky tvoria prílohu zápisnice 06/2020. **Návratnú finančnú výpomoc je možné použiť výlučne a v plnom rozsahu na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobnosti ne hospodárskeho charakteru.**

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce pani Ildikó Furmanovú o stanovisko k dodržaniu podmienok prijatia návratných zdrojov financovania bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR. Hlavná kontrolórka obce materiál zaslala poslancom elektronicky a na zasadnutí svoje stanovisko prečítala. K stanovisku nezazneli žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo zobralo správu hlavnej kontrolórky na vedomie.

Starosta obce informoval prítomných o postupe prác o rekonštrukcii OZS Bátka, ktorú bolo nevyhnutné vykonať a dodal, že z návratnej finančnej výpomoci by obec vykryla náklady na rekonštrukciu OZS a náklady výkonu samosprávnych funkcií.

Poslanci OZ jednohlasne schválili prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci od Ministerstva financií SR.

Hlasovanie: Za – 6
Ing. Jozef Karczag
Burszky Csaba
Bc. Kubánková Marcela
Mács Zoltán
Simon Zoltán
Tóth Mikuláš

Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Neprítomný-1
Bódiová Andrea

K bodu č. 7 - Návrh VZN č. 09/2020 o opatrovateľskej službe

Starosta obce Peter Hencz predložil poslancom OZ návrh VZN č. 9/2020 o opatrovateľskej službe. S pozvánkou na 6. zasadnutie OZ bol zaslaný študijný materiál uvedený v nadpise bodu č. 7 a následne bol zaslaný návrh VZN č. 9/2020 o úhradách za sociálne služby poskytované obcou. K doplneniu materiálu k bodu č 7 došlo z toho dôvodu, že

p. JUDr. M. Jurčová vypracovala Návrh VZN č. 9/2020 o úhradách za sociálne služby poskytované obcou, ktorou sa upravuje príjem obce za sociálne služby poskytované obcou. Ustanovenia zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov obec je povinná dodržať. Vo všeobecne záväznom nariadení obce Bátka sa upravuje výška nákladov za poskytnutie sociálnej služby, z dôvodu aby obec mala oprávnené príjmy za poskytnuté služby.

Starosta obce informoval prítomných, že v budúcnosti podmienkou získať dotácie bude aj to, že obec je poskytovateľom sociálnych služieb.

P. poslanec Zoltán Mács k výške úhrady za poskytovanie sociálnej služby 0,50 € za hodinu dodal, že by obec mala výšku určiť jednotlivo pre každého prijímateľa soc. služby.

Zamestnankyňa obce Bátka J. Zsírosová k pripomienke dodala, že ustanovenia zákona obec musí dodržať, musí pri platbách dohliadať na výšku životného minima, tj. 1,65 % zo životného minima. Po zaplatení úhrady za opatrovateľskú službu musí prijímateľovi sociálnej služby zostať mesačne z jeho príjmu najmenej 1,65 násobok sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu ustanovenej zákonom 601/2003 Z.z o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

P. poslanec Zoltán Mács navrhol do návrhu VZN doplniť vetu , že prijímateľovi sociálnej služby musí ostať z jeho príjmu najmenej 1,65% násobok sumy životného minima.

Starosta obce informoval prítomných o možnosti prijatia 2 zamestnancov na vykonávanie uvedenej služby v obci. Náklady na mzdy by boli financované v plnej výške z projektu.

Starosta obce navrhol hlasovať, poslanci OZ hlasovali o návrhu VZN č. 9/2020, návrh VZN schválili nadpolovičnou väčšinou, 2 poslanci – neprítomní, 1 poslanec – sa zdržal hlasovania

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 4 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 1 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | Mács Zoltán | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

K bodu č. 8 - Zámer predaja pozemkov

Starosta obce informoval poslancov OZ, že budova na parcele č. 316/10 je zapísaná do listu vlastníctva, vlastníkom ktorého je p. Cs. Burszky. Pán Burszky požiadal o odkúpenie pozemku pod budovou a pozemku č 316/2 pred budovou, je to pozemok vedľa pozemku 316/10 a obcou je nevyužívaný.

Starosta obce navrhol :

A:

Zámer predaja obecného majetku **priamym predajom** podľa § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí pre p. Csaba Burszky ml. pozemok pozemku v katastrálnom území obce Bátka, na LV č. 244, KN-C parc. č. 316/10 vo výmere 53 m². najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej majetku podľa znaleckého posudku za podmienok, že znalecký posudok a všetky náklady s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

Starosta obce navrhol hlasovať o zámere predaja a spôsobe predaja uvedeného pozemku.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 4 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 1 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | Mács Zoltán | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

B:

Zámer na predaj obecného majetku spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. pre Csaba Burszky ml., pozemku v katastrálnom území obce Bátka, na LV č. 244, KN-C parc. č. 316/2 vo výmere 158 m², vo vlastníctve Obce Bátka za cenu určenú znaleckým posudkom za podmienok, že znalecký posudok a náklady spojené s prevodom majetku znáša kupujúci. Obec tento pozemok nevyužíva na žiadne účely.

Starosta obce navrhol hlasovať o zámere predaja a spôsobe predaja uvedeného pozemku.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 4 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 1 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | Mács Zoltán | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

C:

Starosta obce navrhuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **zámer na predaj a spôsob predaja** nehnuteľného majetku obce: **obchodnou verejnou súťažou**, pozemku vedeného v kat. území Bátka na LV č. 751 KN-E, parc. č. 29, vo výmere 848 m² druh pozemku – záhrada, na podnikateľské účely, z dôvodu, že obec pozemok nevyužíva.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Mács Zoltán | | | |

U k l a d á – starostovi obce

- Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe predaja nehnuteľného majetku
- Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- Zostavenie odbornej komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a podpísať menovacie dekréty členov komisie
- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže

K bodu č. 9 - Vysporiadanie pozemkov pod MŠ-Óvoda Bátka a stolárskou dielňou

A:

Starosta obce z dôvodu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov pod stolárskou dielňou navrhol odkúpenia pozemku od p. Mgr. Ivan Gomboš, vo vlastníctve celosti v podiele 1/1

v celkovej výmere 16 m². K vysporiadaniu pozemkov by malo dôjsť z toho dôvodu, že časť budovy stolárskej dielne je postavená na pozemku pána Gomboša:

| | | | | |
|-------|------------|----------------------|--------|------------------|
| LV 36 | KN-C 167 | diel č. 1, zast. pl. | výmera | 2 m ² |
| LV 36 | KN-C 170/1 | diel č. 2, zast. pl. | výmera | 1 m ² |
| LV 36 | KN-C 170/1 | diel č. 3, zast. pl. | výmera | 1 m ² |
| LV 36 | KN-C 170/2 | diel č. 4, zast. pl. | výmera | 9 m ² |
| LV 36 | KN-C 170/2 | diel č. 5, zast. pl. | výmera | 3 m ² |

Spolu : 16 m²

Poslanci hlasovali o nákupe uvedených pozemkov v celkovom výmere 16 m². Cena pozemku je vo výške dohody medzi zmluvnými stranami 4,51 eur/m².

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Mács Zoltán | | | |

U k l a d á – starostovi obce

- Zverejniť oznámenie o zámere kúpu nehnuteľného majetku
- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s kúpou nehnuteľného majetku

B:

Starosta obce z dôvodu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov v areáli materskej školy a pod pudivou MŠ – Óvoda Bátka navrhol vysporiadať pozemky podľa bodu 1,2,3 písmena B rokovacieho bodu č. 9.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie.

Poslanci **podanie žiadosti o delimitáciu pozemkov** v celkovej výmere 3064 m² podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na správu vo vlastníctva Slovenskej republiky vo verejnoprospešnej a nepodnikateľskej sfére podľa ustanovení §17 ods. 1. písm. a) bod 5. zákona č. 229/1991 do vlastníctva obcí, schválili jednodhlasne.

1. Pozemok v katastrálnom území Bátka KN-E, LV č. 337 parc. číslo 9664 - SR , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 417 m².
2. Pozemok v katastrálnom území Bátka KN-E, LV č. 568, parc. číslo 9661 – SR, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1475 m².
3. Pozemok v katastrálnom území Bátka KN-E, LV č. 516 parc. číslo 9657/1 – SR, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1172 m².

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 1 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | Zoltán Mács | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

U k l a d á – starostovi obce

- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s delimitáciou pozemkov

C:

Starosta obce informoval prítomných, že p. J. Bene ponúkla svoj pozemok na predaj pod budovou MŠ – Óvoda Bátka a v areáli materskej školy. Za pozemok v celkovej výmere 709 m² na LV. č. 34 evidovaný v registri KN – E ako parcela č. 9660, vo vlastníctve celosti v podiele 1/1 zastavané plochy a nádvoria ponúkla cenu 1,50 eur/m² (ponuka č. : R2020/1119, dňa 1.10.2020), ktorá činí za uvedenú výmeru pozemku celkom 1063,50 eur. (Slovom: tisícšesťdesiattri eur päťdesiat eurocentov). Uvedený pozemok používa a udržiava už dlhé roky obec, lebo sa naň nachádza časť budovy materskej školy a areál materskej školy. Ponuka je pre obec výhodná, preto navrhuje hlasovať o odkúpení pozemku v celosti od vlastníka p. J. Bene. Poslanci OZ hlasovali o Zámere kúpy pozemku a kúpnej ceny pozemku uvedeného v písme C v celkovej výmere 709 m². Poslanci OZ Zámer odkúpenia pozemku a cenu pozemku na odkúpenie vo výške 1,50 eur/m² schválili.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 4 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 1 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | Zoltán Mács | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |

U k l a d á – starostovi obce

- Zverejniť oznámenie o zámere kúpy nehnuteľného majetku
- Vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou kúpy pozemku

D:

Starosta obce navrhol vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov podľa Geometrického plánu pod MŠ- Óvoda Bátka a areálu materskej školy, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Bátka bez právnej subjektivity, spôsobom vyzvať vlastníkov na predaj pozemkov do vlastníctva obce.

Delimitáciou pozemkov, by na obec prešli par. č. 9664, 9661 a 9657/1, obec vlastní pozemky 9657/2, 9657/3, pani J. Bene svoj pozemok ponúkla na predaj vo výmere 709 m², Agroban s.r.o vlastní par. 9657/1. Sú ďalšie parcely ktoré by sa dali riešiť s PF z toho dôvodu, že vlastníci sú neznámi, a ďalšie parcely vlastní FO.

Pán poslanec Z. Mács k uvedenému bodu dodal, že sa zdrží hlasovania, preto že je vlastníkom dvoch pozemkov v areáli materskej školy. Zatiaľ o predaji pozemku neuvažuje, skôr by bol za zámenu pozemkov.

Poslanci OZ hlasovali o vysporiadaní pozemkov pod budovou MŠ- Óvoda Bátka a areálu MŠ podľa Geometrického plánu, a o oslovení dotknutých fyzických a právnických osôb.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Mács Zoltán | | | |

K bodu č. 10 - Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Bátka

Starosta obce navrhol hlasovať o zásadách hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Bátka, ktoré vypracovala pani právnička JUDr. M. Jurčová. Materiál bol predložený na preštudovanie poslancami. Pripomienkované boli tri body, ktoré boli následne opravené. Zamestnankyňa OcÚ informovala prítomných že bol doplnený bod o čerpanie zo SF, bola upravená výška hodnoty daru z 3000 eur na 300 eur, a právomoc starostu obce v zmysle úprav rozpočtu, kde sa dopísal odkaz „podľa uznesenia OZ“.

Poslanci OZ Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce Bátka so zmenou jednohlasne schválili.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Mács Zoltán | | | |

K bodu č. 11 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátka

Poslancom OZ boli doručené zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátka na štúdium. Zásady boli vypracované právničkou JUDr. M. Jurčovou. K zásadám zo strany poslancov nezazneli pripomienky.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátka.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Neprítomní-2 |
| Burszky Csaba | | | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Mács Zoltán | | | |

K bodu č. 12 – Projektové zámery: kultúrny dom

Starosta obce informoval prítomných o možnosti využitia Nórskeho grantu na vybudovanie komunitných centier v rámci inklúzie Rómov. Dotácia vo výške 1 000 000,- eur má tie výhody, že 60 % z oprávnených nákladov je určených na vybudovanie komunitného centra a vo výške 40 % je aj vnútorné vybavenie. Oprávnené náklady sú v plnej výške dotácie.

Pomocou využitia dotácie by obec mohla vybudovať z Kultúrneho domu, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve spol. Agroban. Nový komplex by mohol slúžiť viacerým účelom. V spolupráci so ZŠ, do projektu by sa mohla zapojiť umelecká škola, výtvarná škola, atď. Podmienky projektu je potrebné prejednať s odborníkmi, ktorí poskytnú podrobné informácie v prípade, že by obec mala záujem o vybudovania komunitného centra.

Budova „Kultúrny dom“ je momentálne vo vlastníctve spol. Agroban, preto je potrebné zistiť, či by bolo možné nadobudnúť uvedenú nehnuteľnosť z dotácie.

Pán poslanec Z. Mács k uvedenému dodal, že odkúpenie budovy by bolo pre obec finančne náročné.

Starosta obce navrhol hlasovať o Zámere vybudovania komunitného centra v obci, aby na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva mu boli poskytnuté podrobné informácie podľa ktorých sa neskoršie rozhodne o realizácii alebo zamietnutí výzvy.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo Zámer vybudovania komunitného centra v obci Bátka.

| | | | |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Hlasovanie: Za – 5 | Proti – 0 | Zdržalo sa – 0 | Nepřítomní-2 |
| Burszky Csaba | | | Bódiová Andrea |
| Bc. Kubánková Marcela | | | Ing. Jozef Karczag |
| Simon Zoltán | | | |
| Tóth Mikuláš | | | |
| Mács Zoltán | | | |

Pán poslanec Zoltán Mács v rámci bodu projektové zámery obce sa informoval o stave vodovodu a verejnej kanalizácii obci. Dodal, že verejná kanalizácia nie je dokončená a preto sa niektoré domácnosti nemajú možnosť sa na ňu napojiť. Verejná kanalizácia sa týka každého kvôli životnému prostrediu a v niektorých častiach obce robí veľké problémy pre občanov, že sa nemajú možnosť na VK napojiť. Navrhol, aby sa realizácia rozpracovala na úseky. Zároveň sa dohodnúť s realizátorom na termíne realizácie ďalších etáp.

Starosta obce informoval prítomných, že občania, ktorí nie sú napojení na verejný vodovod budú mať prístup k pitnej vode v rámci projektu MRK a že obec plánuje rozšírenia verejného vodovodu.

Čo sa týka verejnej kanalizácie, obec má záujem pokračovať s vybudovaním VK aj v tých častiach obce, kde zatiaľ nie je vybudovaná. Podat' žiadosť na príslušné orgány je naplánované na budúci rok. Aby verejná kanalizácia bola funkčná pravdepodobne bude nutné vybudovať viac prečerpávačiek, 1 m kanalizácie je vo výške cca 360,- eur.

K bodu č. 13 – ostatné

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na obec pán Ladislav Szívos dňa 3.10.2020 podal žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré vlastní pod budovou ZŠ-Alapiskola Bátka a v areáli základnej školy v celkovej výmere 2400,- m² (vlastní podiel). Svoje pozemky ponúkol na predaj obci za 4,08 eur/m². Na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod ZŠ-Alapiskola Bátka čaká väčšina vlastníkov. Obec nedisponuje finančnými prostriedkami na vykrytie nákladov majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb pod stavbami Základnej školy Bátka – Alapiskola Bátka.

Ladislav Szivos žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov podal už aj v minulosti. Vtedy obec postúpila vec na Ministerstvo školstva SR so žiadosťou, akým spôsobom by mala v danom prípade postupovať. Ministerstvo doposiaľ na našu žiadosť nereagovalo. Pán poslanec Zoltán Mács navrhol, postup v riešení problému zopakovať ale s tým, aby žiadosť obce Bátka bola zároveň zaslaná aj na vedomie ZMOS-u a aby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod základnou školou Ministerstvo riešilo.

Obec každoročne v jesenných mesiacoch usporadúva stretnutie dôchodcov a predstaviteľov obce v telocvični ZŠ- Alapiskola Bátka v rámci mesiaca úcty k starším. V roku 2020 sa podujatie v zaužívanej forme neuskutoční.

Stretnutie najmenších obyvateľov obce s Mikulášom sa v roku 2020 uskutočniť nepodarí. Starosta obce vyzval poslancov, aby na najbližšom zasadnutí OZ predložili svoje návrhy k novej realizácii týchto podujatí.

Starosta obce informoval prítomných, že sú aktuálne výzvy na obsadenie sociálneho pracovníka a na založenie sociálneho podniku.

Starosta obce informoval prítomných, že pán T. Gál má záujem prevádzkovať predajňu pri hlavnej ceste. Informoval sa o možnosti prenájmu budov vo vlastníctve obce.

Starosta obce ďalej požiadal poslancov, aby pouvažovali nad tým, či by bolo možné zo strany obce vyčleniť pozemok a nájsť vhodného investora na výstavbu polyfunkčného objektu, ktorý by slúžil na prenájom priestorov podnikateľom, ktorí by o to prejavili záujem.

K bodu č. 14 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Program šiesteho zasadnutia OZ bol vyčerpaný a zasadnutie bolo ukončené o 19,⁰⁵ hodine.

Zapísala: Jolana Zsírosová

.....
Peter H e n c z
starosta obce Bátka

Overovatelia:

Bc. Marcelka Kubánková
Simon Zoltán

Prílohu tejto zápisnice budú tvoriť uznesenia!