



OBEC B Á T K A

Číslo: 05/OZ/2015

Z á p i s n i c a

**napísaná v priebehu piateho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 25.júna 2015
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke.**



OBEC B Á T K A

Číslo: 05/OZ/2015

Z á p i s n i c a

napísaná v priebehu piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa
25.júna 2015 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice

Hencz Peter – starosta

Poslanci :

Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

Nepřítomní poslanci: Burszky Csaba, Tóth Tomáš

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó – hlavná kontrolórka
Nagy Pálová Magdaléna – pracovníčka OcÚ

Verejnost': obyvatelia podľa prezenčnej listiny v počte 3

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie,
3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlého zasadnutia – 04.06.2015
5. Predaj obecného majetku – na základe zákona č.138/1991 Z.z.§ 9a, ods. 1 písm. c/
prevod majetku priamym predajom byt č.5, II.poschodie bytového domu č.180, na
parc.č. C KN 613/40 - **vyhodnotenie cenových ponúk**
6. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bátka pre obdobie 2015-2021
7. Miestna akčná skupina Malý Gemer, občianske združenie
8. Záverečný účet obce Bátka za rok 2014
Správa hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
9. Plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2015
10. Rozpočtové opatrenie č.2 – vykonanie zmeny v rozpočte
11. Aktuálne otázky – žiadosti občanov a organizácií
12. D i s k u s i a
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

K bodu č.1. Otvorenie zasadnutia

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p.Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v zmysle § 13 ods.4 písm. a/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, dvaja poslanci sa ospravedlnili za neúčast' na zasadnutí, a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote. K programu neboli žiadne návrhy na zmenu. Starosta obce navrhol hlasovať o programe tak, ako bol zverejnený. Poslanci hlasovali o programe, program 5. riadneho zasadnutia OZ bol schválený jednohlasne.

K bodu č.2. 3 Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ. Za predsedu návrhovej komisie starosta odporučil poslanca Ing.Jozefa Karczaga za člena komisie Zoltána Simona.

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov p.Gabriela Nagya a Róberta Vasa.

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil p.Magdalénu Nagy Pálovú.

Hlasovanie:	Za – 5	Proti – 0	Zdržalo sa – 0
	Bódiová Andrea		
	Ing.Karczag Jozef		
	Nagy Gabriel		
	Simon Zoltán		
	Vas Róbert		

K bodu č.4. Kontrola plnenia prijatých uznesení z predošlých zasadnutí OZ

Kontrolu plnenia uznesení vykonal p.Peter Hencz, starosta obce.

Plnenie uznesení OZ :

Uznesenie **č.24 – je v plnení**, nie je dokončená fyzická inventarizácia majetku obce.

Uznesenie **č.26/2015** Vyžiadanie právneho stanoviska vo veci nedoplatku na nájomnom u p.Pásztora **Je v plnení** – odovzdané na riešenie notárovi

Uznesenia **č.29** – predaj obecných bytov - **v plnení**

30 – napojenie na kanalizáciu a ČOV – **v plnení**

Uznesenie **č.37 A** – osvetlenie priechodov pre chodcov na I/50 - **nesplnené**

37 B – vyčleniť potrebnú čiastku z rozpočtu na financovanie – **splnené**

Plnenie uznesení OZ zo dňa 4.júna 2015 od č.40 do č.47

Uznesenie č.40, 41, 42, 44, 45, 46 A,B,C, 47 sú splnené.

Uznesenia č.43 A – Geom.plán na pozemok SPF 613/1 – detské ihrisko

43 B – Geom.plán na pozemky pod ZŠ – multifunkčné ihrisko

43 C – Projektová dokumentácia na multifunkčné ihrisko **v plnení**.

Obec vedie evidenciu nesplnených uznesení.

Ku kontrole uznesení neboli vznesené pripomienky.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.5 Zámer predaja obecného majetku – obecné byty – na základe zákona č.138/1991 Z.z.§ 9a, ods. 1 písm. c/ prevod majetku priamym predajom

Predaj bytu v Bátke v obytnom dome č.180 vchod č.1, byt č.5, II.poschodie, na parcele CKN 613/40 priamym predajom podľa zákona č.138/1991 Z.z. § 9a, ods.1 písm. c. Minimálna cena stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing.Zagyi Eugenom č.030/2015 zo dňa 4.6.2015.Všeobecná hodnota trojizbového bytu vrátane príslušenstva a s pozemkom v podiele 7056/93764 z parcely č. CKN 613/40 spolu 11 400,00 € Zverejnenie zámeru predat' majetok obce priamym predajom na web stránke obce, na úradnej tabuli.

V lehote na predkladanie ponúk, t. j. do 20.06.2015 do 12.00 h predložili ponuku 2 uchádzači. Členovia komisie skonštatovali, že ponuka sa nachádza v uzavretom, riadne označenom, neporušenom obale.

Por. č.	Uchádzač	Cenová ponuka:
1.	György Foglár, Gemerský Jablonec č.254	13 000,00 Eur
2.	Vladimír Hanáček, Bátka č.180	11 750,00 Eur

Vítazom na odkúpenie predmetného bytu sa stáva György Foglár, Gemerský Jablonec č.254 s víťaznou ponukou 13 000,00 Eur. S úspešným uchádzačom do 30 dní bude podpísaná zmluva. OZ poveruje starostu obce uzavretím a podpísaním kúpnej zmluvy a vybavením prevodu vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva nadobúdateľa.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods.1 písm. c/ zákona č.138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bátke. Uchádzači boli prítomní pri otváraní obálok a vyhodnotení ver.súťaže. Neúspešný uchádzač Vladimír Hanáček nežiadal písomné oznámenie o výsledku verejnej súťaže. Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.6 Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bátka pre obdobie 2015-2021

Obec mala vypracovaný PHSR na obdobie rokov 2007-2013 informoval poslancov p.Hencz Peter, starosta obce. Tento rozvojový projekt obce je nevyhnutný pri uchádzaní sa o veľké investície s finančnou podporou EU a SR. Vypracovanie PHSR poslanci schválili jednodhlasne.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.7 Miestna akčná skupina Malý Gemer, občianske združenie

Starosta obce p.Peter Hencz predložil obecnému zastupiteľstvu návrh o schválenie členstva v spoločnej rozvojovej stratégii územia MAS Malý Gemer so zapojením územia obce do programu Leader a zaradením katastra obce do územia MAS Malý Gemer. Poslanci brali na vedomie informáciu o príprave spoločnej rozvojovej stratégie územia a súhlasili zaradením obce a jej katastra do územia MAS Malý Gemer.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.8 Záverečný účet obce Bátka za rok 2014

Správa hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu

Záverečný účet obce Bátka za rok 2014 predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie p.Ildikó Furmanová, hlavná kontrolórka. Po podrobnom výklade a analýzy výsledku doporučila celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad Použitie prebytku po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov zo ŠR v sume 20 080,86 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **na tvorbu rezervného fondu**. Zostatok finančných operácií v sume 38 874,65 EUR doporučila použiť na tvorbu rezervného fondu podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo správu hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2014 bralo na vedomie a celoročné hospodárenie obce schválilo bez výhrad.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.9 Plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2015

Predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie p.Ildikó Furmanová. Poslanci nemali návrhy na doplnenie a plán kontrolnej činnosti na II.polrok schválili jednohlasne.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0
Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.10 Rozpočtové opatrenie č.2 – vykonanie zmeny v rozpočte

Návrh na vykonanie zmeny v rozpočte predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie p.Magdaléna Nagy Pálová.. Na základe zákona č.369/1190 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. b) na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení n.p. obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o výške vykonania zmeny v rozpočte starostom obce pri presune finančných prostriedkov medzi jednotlivými položkami.

Rozpočtové opatrenie č.2 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci súhlasili s vykonanými zmenami v rozpočte. Kapitálový príjem bol navýšený z odpredaja obecného bytu a vo výdavkovej časti použitý na investičné výdavky rekonštrukcia chodníkov. Vo výdavkovej časti rozpočtu bola položka splátky úveru, ktorá je nepotrebná z dôvodu splatenia úveru. Túto čiastku obec použije na výdavkové položky kde bolo väčšie čerpanie – údržba chodníkov a miestnych komunikácií, posypový materiál, dopravné značenia, materiálové výdavky na údržbu budovy OZS.

Poslanci so zmenami v rozpočte súhlasili a rozpočtové opatrenie č.2 schválili jednohlasne.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.11 Aktuálne otázky – žiadosti občanov a organizácií

Žiadosť Ladislava Kempnyho o zámer prevodu vlastníctva bytu č.2, vchod č.1, prízemie obytného domu č.s. 180 v obci Bátka situovaného na C-KN parc.č.613/40 kat.územie Bátka, podiel z priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s.180 v obci Bátka situovaného na C-KN parc.č.613/40 kat.územie Bátka v ktorom sa byt č.2 nachádza.

Nadobúdaciú cenu bytu, vrátane jeho príslušenstva a vybavenia, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu 5 579,46 Eur Slovom: Päťtisícpäťstosedemdesiatdeväť 46/100 Eur uhradiť v mesačných splátkach do 30.novembra 2015 počnúc mesiacom júl 2015.

Hlasovanie: Za – 5 Proti – 0 Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

Žiadosť Alexandra Fejesa o zámer prevodu vlastníctva bytu č.11, vchod č.2, II.poschodie obytného domu č.s. 180 v obci Bátka situovaného na CKN parc.č.613/40 kat.územie Bátka /cena bytu 4512,75 €/

podiel z priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu č.s.180 v obci Bátka situovaného na C-KN parc.č.613/40 kat.územie Bátka v ktorom sa byt č.11 nachádza **5707/93764**

Poslanci so žiadosťou súhlasili a poverili starostu p.Hencza s podpísaním zmluvy prevodu vlastníctva bytu. Na predmetný byt obec neeviduje nedoplatky.

Hlasovanie:

Za – 5

Proti – 0

Zdržalo sa – 0

Bódiová Andrea
Ing.Karczag Jozef
Nagy Gabriel
Simon Zoltán
Vas Róbert

K bodu č.12 Diskusia

Starosta obce p. Peter Hencz otvoril diskusiu a vyzval prítomných na prednesenie svojich príspevkov. V rámci diskusie vystúpili jednotliví poslanci obecného zastupiteľstva, pričom boli prednesené diskusné príspevky v oblasti rozvojového programu obce, rozpočtového hospodárenia obce, osvetlenie priechodu pre chodcov na ceste I/50.

K bodu č 13. Schválenie návrhu uznesení

Predseda návrhovej komisie Ing.Karczag Jozef predložil obecnému zastupiteľstvu návrh uznesenia. Uznesenie od č.48/2015-OZ do uznesenie č.58/2015-OZ tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu č 14. Záver

Nakoľko program piateho zasadnutia bol vyčerpaný, p.Peter Hencz, starosta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,10 h.

Zapísala: Magdaléna Nagy Pálová

.....
Peter H e n c z
starosta obce Bátka

Overovatelia:

Nagy Gabriel

Vas Róbert

Prílohu tejto zápisnice budú tvoriť uznesenia.