



OBEC BÁT KA

Číslo 04/OZ/2023

Zápisnica

**napísaná v priebehu štvrtého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 21. júna 2023
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**



OBEC B Á T K A

Číslo 04/OZ/2023

Zápisnica

**napísaná v priebehu štvrtého zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 21. júna 2023
o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Bátke**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Hencz Peter – starosta

Poslanci :

Bc. Furman Peter
Bódiová Andrea
Tóth Mikuláš
Bene Viktor
Simon Zoltán
Burszky Csaba
Mács Zoltán

Ďalší prítomní a pozvaní hostia:

Furmanová Ildikó, hlavná kontrolórka

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 2
5. Správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2022
6. Záverečný účet obce Bátka za rok 2022
7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2023
8. Schválenie projektu Intereg
9. Žiadosť o zámenu pozemkov (Gálová)
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku (Varga, Bari, Derencsényiová, Szívos)
11. Ostatné
12. Záver

K bodu č.1 - Otvorenie zasadnutia

V roku 2023 štvrté zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátke otvoril a viedol p. Peter Hencz, starosta obce. Privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné

zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 6 podľa prezenčnej listiny, zástupca starostu sa ospravedlnil a oznámil, že na zasadnutie prichádza oneskorene. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote.

K bodu č. 2 - Voľba overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Predseda návrhovej komisie: uznesenie č. 42/2022 (Burszky Csaba, Simon Zoltán, Mács Zoltán)

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov: Bódiová Andrea a Simon Zoltán,

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolana Zsírosová

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný-1
Bc. Furman Peter			Burszky Csaba
Bódiová Andrea			
Bene Viktor			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

Starosta obce navrhol hlasovať o programe na základe zverejneného návrhu programu štvrtého zasadnutia. Pripomienky k zmene návrhu programu zasadnutia nezazneli, prítomní poslanci v nadpolovičnej väčšine program 4. zasadnutia OZ schválili bez zmien:

Hlasovanie: Za – 6	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný-1
Bc. Furman Peter			Burszky Csaba
Bódiová Andrea			
Bene Viktor			
Mács Zoltán			
Tóth Mikuláš			
Simon Zoltán			

K bodu č. 3 - Kontrola plnenia prijatých uznesení

Kontrolu plnenia prijatých uznesení vykonal starosta obce Peter Hencz.

Uznesenie č. 65/2021 – Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií – v plnení. Starosta obce k uvedenému pridelil slovo p. poslancovi Z. Mácsovi, ktorý dodal, že šachta pred nehnuteľnosťou pána Z. Hajdúho by sa počas rekonštrukcie mala posunúť, nakoľko dopravné

prostriedky ju zničia pri zákrute na vedľajšiu cestu. Šachta sa nachádza tesne na okraji cesty a chodníka.

Ďalšia pripomienka zaznela od pána poslanca Bc. P. Furmana, že v dolnej Bátke pred nehnuteľnosťou p. T. Bóda pod chodníkom je vysunutá kanalizačná rúra. Pán poslanec Z. Mács navrhol aby sa tá v rámci rekonštrukcie chodníka dala do pôvodného stavu. Navrhol konzultáciu v tejto veci s realizátorom a dozorom stavby.

Starosta obce oznámil poslancom, že Okresná prokuratúra požiadala obec o súčinnosť pri previerke zachovávaní zákonnosti nasledovných VZN:

Okresná prokuratúra – previerka zachovávaní zákonnosti nadväznosti na zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: VZN č. 14/2020 o vyhradení miest a stanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejnom priestranstve obce a VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku v MŠ a v školských zariadeniach obcou a dodatkov VZN č. 5/2022 a VZN č. 2/2023.

Poslanci OZ brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

K bodu č. 4 – Rozpočtové opatrenie č. 2

Starosta obce predložil návrh na zmenu rozpočtu č. 2. Do rozpočtu obce na základe návrhu sú zapracované dotácie z projektu Intereg – Palóci bez hraníc, a zábezpeka realizátora výstavby a rekonštrukcie pozemných komunikácií vo výške podľa návrhu ku dňu 21.6.2022 v súlade s právnymi predpismi. Návrh zmeny rozpočtu je podľa zákona zverejnený na webovom sídle obce a tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci OZ hlasovali o zmene rozpočtu č. 2 na základe priloženého návrhu. Zmenu jednohlasne schválili.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0 Neprítomný-0
Bc. Furman Peter
Bódiová Andrea
Tóth Mikuláš
Bene Viktor
Simon Zoltán
Burszky Csaba
Mács Zoltán

K bodu č. 5- Správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2022

Starosta obce udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá Správu a stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022 predniesla.

Hlavná kontrolórka predniesla stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022 a konštatovala, že záverečný účet obsahuje všetky údaje o plnení rozpočtu príjmov a výdavkov v členení podľa

rozpočtovej klasifikácie a odporučila obecnému zastupiteľstvu záverečný účet obce schváliť – bez výhrad.

Správa a stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2022 tvorí prílohu zápisnice.

K uvedenému nezazneli žiadne pripomienky, preto poslanci OZ brali na vedomie Správu a stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2022.

K bodu č. 6 – Záverečný účet obce Bátka za rok 2022

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce I. Furmanovú, aby oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce za rok 2022. Hlavná kontrolórka oznámila, že Záverečný účet obce Bátka v zákonom stanovenej lehote bol zverejnený na webovom sídle a verejnej tabuli obce, taktiež bol zaslaný elektronicky poslancom OZ. Hlavná kontrolórka predniesla Záverečný účet obce za rok 2022.

Nakoľko nezazneli pripomienky, poslanci na základe návrhu hlavnej kontrolórky obce schváli ZÚ obce nasledovne:

Záverečný účet obce Bátka za rok 2022 **bez výhrad**.

Tvorbu rezervného fondu vo výške oeur.

Hlasovanie: Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný-0
Bc. Furman Peter			
Bódiová Andrea			
Tóth Mikuláš			
Bene Viktor			
Simon Zoltán			
Burszky Csaba			
Mács Zoltán			

Poslanci OZ

B e r ú n a v e d o m i e

Schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 18. 471,58 eur.

K bodu č. 7 – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok predniesla I. Furmanová. Plán kontrolnej činnosti je zverejnený na webovom sídle a verejnej tabuli obce Bátka. Poslanci plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2023 schválili jednodhlasne.

Hlasovanie: Za – 7	Proti – 0	Zdržalo sa – 0	Neprítomný-0
---------------------------	-----------	----------------	--------------

Bc. Furman Peter
Bódiová Andrea

Tóth Mikuláš
Bene Viktor
Simon Zoltán
Burszky Csaba
Mács Zoltán

K bodu č. 8 – Schválenie projektu Intereg

Starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných, že na predbežnom stretnutí s poslancami sa konzultovalo o projekte súvisiaceho s rekonštrukciou kultúrneho domu vo vlastníctve Reformovanej cirkvi v Bátke. Rekonštrukcia by mala byť realizovaná v spolupráci Múzeom – „Szentrendrei skanzen“, ktorého cieľom je zachovanie tradícií a kultúrneho dedičstva. Je to projekt Intereg, v rámci ktorého je možné získať finančné prostriedky na prestavbu a rekonštrukciu kultúrneho domu v celkovej výške 1. 600 000,- eur, z toho na kultúrny dom finančné prostriedky 600 000,- eur, z ktorej alik. čiastka 100 000,- eur by tvorila zariadenie, a cca 500 000,- eur prestavba, prístavba a rekonštrukcia objektu. V objekte by bola vytvorené pamätná izba Jozefa Mácsa – rodáka obce Bátka, spisovateľa, výstavná sieň, prístavba sociálnych zariadení atď. Vlastné náklady činia 8% z uvedenej čiastky (600 000,- eur), ktorú by mala znášať obec za podmienky 25 ročného užívania kultúrneho domu. Náklady na projektovú dokumentáciu činia cca 9 000,- eur a ďalšie náklady by tiež mala znášať obec. Termín podania projektu je mesiac júl a z toho dôvodu starosta obce navrhol dať vypracovať projektovú dokumentáciu a rozpočet projektu.

Hlavná kontrolórka obce k uvedenému dodala, že nakoľko objekt nie je vo vlastníctve obce, je nutné vyjasniť podrobnosti z vecnej a z účtovnej stránky aby nenastali žiadne prekážky a problémy.

Poslanec p. Z. Mács dodal, že k uvedenému predmetu by potrebovali podrobnejšie informácie a navrhol, aby starosta obce pravidelne oboznamoval poslancov OZ o projektovej dokumentácii a aby pravidelne konzultoval s členmi OZ.

Starosta obce na základe vyššie uvedených informácií navrhol hlasovať o:

Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie, rozpočtu projektu Intereg a prípravu projektu Intereg.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0 Neprítomný-0

Bc. Furman Peter
Bódiová Andrea
Tóth Mikuláš
Bene Viktor
Simon Zoltán
Burszky Csaba
Mács Zoltán

K bodu č. 9 – Žiadosť o zámenu pozemkov

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na základe podmienok uvedených v uznesení 21/2022 – Zverejnenie zámeru zámery pozemku, majiteľka predmetnej nehnuteľnosti dala vypracovať na vlastné náklady geometrický plán. Na základe GP novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámery činia 180 m², pozemok obce Bátka vo výmere 100,- m² v hodnote 704,- eur. Hodnota pozemku E. Gálovej nie je známa, preto Obec Bátka za podmienok, že vymieňajúca na vlastné náklady dá vypracovať znalecký posudok na zistenie hodnoty predmetu zámery vo výmere 180 m² pristúpi k zámene pozemku.

Starosta obce navrhol hlasovať o zámene pozemkov za podmienok, že vymieňajúca č. 2 dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok a znáša výdavky spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností (poplatok):

Vymieňajúci č. 1: Obec Bátka

V katastrálnom území obce Bátka vo výlučnom vlastníctve obce Bátka KN-C, LV 224, parcela č. 2/7 vo výmere 100 m², zastavané plochy a nádvorie v hodnote 704,- eur (hodnota určená na základe znaleckého posudku 7, 04 eur/m² Ing. Valigurským 39/2022 zo dňa 29.9.2022.

Vymieňajúci č. 2: E. Gálová, rod. Szabóová, bytom Bátka 270, je výlučným vlastníkom 1/1 inej pozemkov predmetu zámery, tj. vo výlučnom vlastníctve 1/1- inej, parcelné číslo registra KN-C, č. LV. 302 katastrálne územie Bátka na základe Geometrického plánu G1 204/2023 zo dňa 27.4.2023 vyhotovené Ing. R. Kuvikom.

parcelné číslo registra KN - C	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
127/1	104	Zastavaná plocha a nádvorie
parcelné číslo registra KN - C	výmera v m ²	druh pozemku registra C KN
126/2	76	Zastavaná plocha a nádvorie

Ponúkla na zámenu vo výmere 180 pozemky na ktorých sa nachádza pozemná komunikácia, celková. V žiadosti uvádza, že zámenu pozemkov žiada podľa zákona č. 330/1991 § 11 ods. 4 bez nároku na vyrovnanie v pomere 1:1.

Predmet zámery podľa vyššie uvedeného:

Obec Bátka	výmera poz.	100 m ²	hodnota na základe znal. pos.	704,- eur
E. Gálová	-//-	180 m ²	ponuka ceny pozemku vymieňajúcej č. 2.	neznáma

(bez nároku na finančné vyrovnanie v pomere 1:1).

Zámer zámery pozemku je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Bátka dňa 1. 6. 2022, doplnený na základe znaleckého posudku a geometrického plánu G1 204/2023 zo dňa 27.4.2023 vyhotovené Ing. R. Kuvikom.

Dôvodom zámery pozemkov je, že obec uvedený pozemok nevyužíva, resp. užíva a udržiava ho vymieňajúca E. Gálová, ktorej pozemok podľa vyššie uvedeného je zastavaný pozemnou komunikáciou obce, ktorý z tohto dôvodu je nevyužitelný.

Poslanci OZ za vyššie uvedených podmienok jednohlasne schválili zámenu pozemkov.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0 Neprítomný-0

Bc. Furman Peter
Bódiová Andrea
Tóth Mikuláš
Bene Viktor
Simon Zoltán
Burszky Csaba
Mács Zoltán

P o v e r u j e

- Starostu obce so zabezpečením prevodu vlastníckych práv.

K bodu č. 10 – Žiadosť o odkúpenie pozemku (Varga, Bari, Derencsényi, Szivos)

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec obdržala žiadosti od občanov obce Bátka, ktorí majú záujem o odkúpenie majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa pozemky nachádzajú medzi hranicou pozemkov v ich vlastníctve a pozemnou komunikáciou obce a je používaný a udržiavaný žiadateľmi už roky.

Zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území obce Bátka, ktoré pozemky sú nevyužívané obcou, udržiavajú a užívajú ho už roky žiadateľa, vlastníci susedných pozemkov.

Predmet predaja:

1. **Pozemok k. ú. Bátka č. KN-E – parcela č. 97/40, orná pôda na LV. č. 751 časť pozemku o výmere 1169 m², presná výmera bude špecifikovaná Geometrickým plánom v cene určenej znaleckým posudkom.**
2. **Pozemok k. ú. Bátka č. KN-C – parcela č. 111, zastavaná plocha na LV. č. 631 o výmere 169 m², v cene určenej znaleckým posudkom.**
3. **Pozemok k. ú. Bátka č. KN-E – parcela č. 9735, ostatné plochy na LV č. 751 o výmere 163 m², v cene určenej znaleckým posudkom.**

Starosta obce navrhol hlasovať o zverejnení zámeru predaja pozemku pred schválením predaja podľa zákona najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu pre žiadateľov: Bari, Derencsényiová, Varga, Szivos za podmienok, že žiadatelia znášajú náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemkov, tj. (vyhotovenie geometrického plánu, znalecký posudok, poplatok za návrh na zápis vlastníckeho práva).

Poslanci OZ hlasovali o zverejnení zámeru predaja nehnuteľností vyššie uvedených pozemkov, ktoré budú upresnené na základe novovytvorených parciel vyhotoveného geometrického plánu. Zámer predaja zverejnený na webovom sídle a na verejnej tabule obce Bátka dňa 22. júna 2023.

Hlasovanie: Za – 7 Proti – 0 Zdržalo sa – 0 Neprítomný-0

Bc. Furman Peter
Bódiová Andrea
Tóth Mikuláš
Bene Viktor
Simon Zoltán
Burszky Csaba
Mács Zoltán

K bodu č. 11 – Ostatné

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Magdaléna Pásztorová v mene OZ Remény Idősebbek Klubja oznámila starostovi, že reagovali na výzvu, ktorá bola vypísaná na realizáciu kultúrneho podujatia. Zo získaných finančných prostriedkov plánujú realizovať oslavy dňa 19. augusta 2023 v areáli OZS. Obecný úrad v rámci svojich možností poskytne pomoc pri prípravách.

K bodu č. 12 – Záver

Nakoľko program štvrtého zasadnutia OZ bol vyčerpaný, p. Peter Hencz, starosta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20,05 hodine.

Zapísala: Jolana Zsírosová

V Bátke, dňa 21.6.2023

.....
Peter H e n c z
starosta obce Bátka

Overovatelia:

Bódiová Andrea

Zoltán Simon