OBEC BÁTKA

Číslo 03/OZ/2026

Zápisnica

napísaná v priebehu tretieho zasadnutia
obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 10.06.2026
o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Bátke

OBEC BÁTKA

Číslo 03/OZ/2026

Zápisnica

napísaná v priebehu tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bátke, konaného dňa 10.06.2026 o 18,00 hod. v zasadačke obecného úradu v Bátke

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

Starosta:	Peter Hencz
Poslanci:	Bene Viktor Bódiová Andrea Burszky Csaba Bc. Furman Peter Ing. Karczag Jozef Mács Zoltán Simon Zoltán
Ďalší prítomní a pozvaní hostia:	Jolana Zsírosová, zapisovateľka PaedDr. Csilla Sebőková, riaditeľka Monika Juhászová, hlavná kontrolórka

K bodu č. 1 – Otvorenie

Peter Hencz, starosta obce privítal všetkých prítomných a zároveň oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolené v zmysle § 13 ods. 4. písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na začiatku zasadnutia je 3 podľa prezenčnej listiny, pán poslanec Csaba Burszky a Viktor Bene oznámili, že sa k zasadnutiu OZ pripoja neskoršie, pán poslanec Zoltán Mács a poslankyňa Andrea Bódiová sa zasadnutia OZ nezúčastnili. Starosta otvoril zasadnutie a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva je zo zákona verejné, preto pozvánka bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Bátka v zákonom určenej lehote.

K bodu č. 2 - Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Návrhová komisia: Úlohou návrhovej komisie je spracovávať a predkladať obecnému zastupiteľstvu návrhy uznesení OZ.

Predseda návrhovej komisie: uznesenie č. 42/2022 (Burszky Csaba, Simon Zoltán, Mács Zoltán)

Overovatelia zápisnice: Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov:

- Ing. Karczag Jozef,
- Simon Zoltán

Zapisovateľka: Za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil: p. Jolanu Zsírosovú, poslanci vzali na vedomie

Starosta navrhol hlasovať o overovateľov zápisnice, návrh poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-3	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-4
Bc. Furman Peter			Bene Viktor
Ing. Karczag Jozef			Bódiová Andrea
Simon Zoltán			Burszky Csaba
			Mács Zoltán

K bodu č. 3 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce vyzval poslancov OZ, aby sa vyjadrili k programu zasadnutia. Nakoľko nezazneli pripomienky, starosta navrhol programový bod č. 16 vypustiť a zmenu poradia programových bodov, ktoré zmeny poslanci schválili.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Štatút obce
6. Pravidlá kontrolnej činnosti
7. Správa HK k záverečnému účtu obce a Záverečný účet obce Bátka
8. Rozpočtové opatrenie č.3
9. Určenie poplatku za prenájom hrobového miesta, určenie výšky nájmu za majetok obce "Hazír"
10. Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu
11. VZN č. 1/2026 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

12. VZN č. 4/2026, ktorým sa zrušuje VZN č 2/2021
13. VZN č. 5/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou na území obce Bátka
14. VZN č. 6/2026 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd
15. VZN č. 7/2026 o zneškodnení obsahu Žúmp na území obce Bátka
16. Návrh na vstup do občianskeho združenia Slovákia Magyar Önkormányzati Társulása
17. Žiadosť o kúpu majetku obce A. Doboš parc. č. 128/2
18. Žiadosť o kúpu majetku obce - Priamy predaj parc. č. 9011
19. Ostatné
20. Záver

Hlasovanie:

Za-3	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-4
Bc. Furman Peter			Bene Viktor
Ing. Karczag Jozef			Bódiová Andrea
Simon Zoltán			Burszky Csaba
			Mács Zoltán

K bodu č. 4 - Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ vykonal starosta obce. Vyjadril sa k stavu plnenia jednotlivých uznesení.

47/2025 – zriadenie vecného bremena M. Tóth – v plnení
64/2025 – Predaj pozemku M. T – splnené
65/2025 – zámer predaja pozemku I. G – v plnení
8/2026 – zámer predaja pozemku A. D – v plnení

Starosta informoval prítomných,

- realizácia opravy chodníka na základe výzvy obce bola vykonaná,
- realizácia výstavby verejnej kanalizácie sa realizuje podľa plánu, prvá etapa práce je vyfakturovaná,
- rozšírenie detského ihriska v oddychovej zóne obce je naplánovaná, obec reagovala tretí krát na výzvu, vyhodnotenie by malo prebehnúť do konca mája, zatiaľ nie je nám známy výsledok,
- vodozádržné opatrenie, obec sa opätovne zapojí do výzvy

Poslanci obecného zastupiteľstva ku kontrole uznesení sa nevyjadrili a vzali ju na vedomie.

K bodu č. 5 - Štatút obce

Starosta obce predložil návrh štatútu obce, ktorý je základným normatívno-právnym a organizačným predpisom obce, ktorý komplexne upravuje postavenie a pôsobnosť obce, orgány obce a ich kompetencie, ako aj ďalšie vzťahy súvisiace so samosprávou obce. Obecné

zastupiteľstvo obce Bátka štatút schvaľuje v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Starosta obce vyzval poslancov OZ aby sa danému bodu vyjadrili. Pripomienky nezazneli, preto starosta obce navrhol do jednotlivých bodov zapracovať kompetencie poslancov OZ a doplniť v článku 33odsek 3 obec Hollókő, nasledovne:

V článku 24, odsek 3 sa navrhuje znenie:
„Výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa Základnej školy s materskou školou vyhlasuje starosta obce."

Obecnému zastupiteľstvu obce Bátka je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov vyhradené:
a) pred uskutočnením výberového konania určiť spôsob stanovenia poradia uchádzačov,
b) určiť postup pri rovnosti hlasov členov výberovej komisie,
c) zvoliť dvoch zástupcov obce na delegovanie do výberovej komisie.

V článku 24, odsek 5 sa ustanovuje, že Obecnému zastupiteľstvu obce Bátka je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov vyhradené:
c) určiť miesto a čas zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole,
e) zvoliť zástupcov obce na delegovanie do rady školy,
f) odvolať delegovaného zástupcu obce v rade školy aj bez uvedenia dôvodu.

V článku 33, odsek 3 sa uvádza:
„Partnerskou obcou obce Bátka je obec Domaháza a obec Hollókő, Maďarsko."

Počas prerokovania bodu sa k zasadnutiu pripojil poslanec Viktor Bene. Starosta obce navrhol hlasovať o návrhu Štatútu obce. Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva obce Bátka návrh štatútu spolu s vyššie uvedenými doplneniami jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-4	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-3
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Bc. Furman Peter			Burszky Csaba
Ing. Karczag Jozef			Mács Zoltán
Simon Zoltán			

<u>K bodu č. 6 - Pravidlá kontrolnej činnosti</u>

Starosta obce predložil návrh Pravidiel kontrolnej činnosti v obci Bátka a navrhol o nich hlasovať. Počas prerokovania bodu sa k zasadnutiu pripojil poslanec Csaba Burszky.

Predložené pravidlá upravujú podrobnosti výkonu kontroly hlavným kontrolórom obce a zároveň stanovujú pravidlá uplatňovania kontrolnej činnosti orgánov obce v rozsahu ich vecnej príslušnosti v podmienkach obce Bátka.

Vnútorná kontrolná činnosť predstavuje ucelený a funkčný vnútorný kontrolný systém obce, vytvorený vhodnými organizačnými, finančnými, personálnymi a materiálnymi podmienkami, zabezpečujúcimi nezávislý výkon kontroly plnenia úloh obce a fungovania

obce na všetkých stupňoch riadenia. K pravidlám kontrolnej činnosti nezazneli pripomienky, preto starosta navrhol hlasovať.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva obce Bátka návrh Pravidiel kontrolnej činnosti jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 7 - Správa HK k záverečnému účtu obce a Záverečný účet obce Bátka

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Monike Jukászovej, aby predniesla odborné stanovisko k Záverečnému účtu obce Bátka za rok 2025. Uviedol, že návrh záverečného účtu bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli dňa 25. 5. 2026 a zároveň bol zaslaný poslancom Obecného zastupiteľstva ako materiál na rokovanie.

Hlavná kontrolórka vo svojom vystúpení oboznámila prítomných s jednotlivými bodmi záverečného účtu. Na záver svojho stanoviska odporučila Obecnému zastupiteľstvu obce Bátka schváliť Záverečný účet obce Bátka za rok 2025 a celoročné hospodárenie obce za rok 2025 bez výhrad a zároveň schváliť tvorbu rezervného fondu vo výške 53 073,53 eur.

Poslanci OZ vzali na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórke obce.

Starosta obce navrhol hlasovať na základe stanoviska a odporúčania HK „Záverečný účet obce Bátka“ ako je to uvedené vyššie, ktorý návrh poslanci schválili.

Stanovisko HK a Záverečný účet obce tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 8 - Rozpočtové opatrenie č.3

Starosta obce odovzdal slovo administratívnej pracovníčke obce, Nikolett Burszki, ktorá predložila návrh na zmenu rozpočtu obce. Uviedla, že návrh na vykonanie zmeny **rozpočtu č. 3** je v súlade s platnou legislatívou. Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali návrh

rozpočtového opatrenia podľa predloženého návrhu zo dňa 10. 6. 2026, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

Starosta obce zároveň predložil rozpočtové **opatrenie č. 4**, vykonané v súlade s uznesením č. 47/2022 o oprávnení starostu obce schvaľovať rozpočtové opatrenia v rozsahu rozpočtových presunov v rámci schváleného rozpočtu obce a príjmov a výdavkov účelovo viazaných.

Následne dal starosta obce hlasovať o predloženom návrhu rozpočtového opatrenia č. 3, ktoré prítomní poslanci jednohlasne schválili. Zároveň obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie rozpočtové opatrenie č. 4.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 9 - Určenie poplatku za prenájom hrobového miesta, určenie výšky nájmu za majetok obce "Hazír"

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na určenie výšky poplatku za rezerváciu hrobového miesta a výšky nájomného za prenájom majetku obce „Hazír“.

Navrhol hlasovať o výške poplatku za rezerváciu hrobového miesta ako navrhol p. Bc. Furman Peter 50 eur na jednohrob, 100,- eur za dvojhrob na obdobie 10 rokov nasledovne:

- Jednohrob – 50,00 €
- Dvojhrob – 100,00 €
- Trojhrob – 150,00 €
- Urnové miesto – 50,00 €

Ďalej navrhol schváliť výšku nájomného za prenájom majetku obce „Hazír“ vo výške 100,00 € za deň.

Podmienky nájmu:

- s nájomcom bude uzatvorená zmluva o nájme,
- nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom majetku počas doby nájmu,
- nájomca je povinný uhradiť nájomné pred uskutočnením podujatia,
- nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory a ich vybavenie v pôvodnom stave, čisté a bez poškodenia,
- ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán budú upravené v zmluve o nájme.

Pre miestne organizácie a občianske združenia so sídlom v obci sa výška nájomného určuje vo výške 0,00 €.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 10 - Schválenie dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu (SOÚ), uzatvorenej podľa § 20 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 21. 12. 2024.

Informoval poslancov, že predmetom Dodatku č. 3 je okrem iného úprava ustanovení týkajúcich sa Rady starostov, najmä doplnenie možnosti prijímať rozhodnutia a hlasovať aj **dištančným spôsobom**, za podmienok ustanovených v dodatku k zmluve.

Po prerokovaní návrhu obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu (SOÚ) a zároveň poverilo starostu obce podpisom Dodatku č. 3 k uvedenej zmluve.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 11 - VZN č. 1/2026 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že bod programu týkajúci sa návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2026 o určení výšky príspevku v materskej škole a v školských zariadeniach zriadených obcou sa na tomto zasadnutí nebude prerokúvať.

Ako dôvod uviedol potrebu prekonzultovať predmetný návrh s vedením základnej školy a školskej jedálne. Z uvedeného dôvodu bude návrh Všeobecne záväzného nariadenia zaradený na prerokovanie na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva uvedenú informáciu vzali na vedomie.

K bodu č. 12 - VZN č. 4/2026, ktorým sa zrušuje VZN č 2/2021

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2026. Konštatoval, že k návrhu VZN neboli v zákonnej lehote doručené žiadne pripomienky. Zároveň uviedol, že návrh bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prijatím VZN č. 4/2026 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej obcou.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu VZN č. 4/2026. Prítomní poslanci návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2026 jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 13 - VZN č. 5/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou na území obce Bátka

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2026 o spôsobe náhradného zásobovania vodou na území obce Bátka. Konštatoval, že k návrhu VZN neboli v zákonnej lehote doručené žiadne pripomienky. Zároveň uviedol, že návrh bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou.

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom návrhu VZN, ktorým sa upravuje spôsob zabezpečenia náhradného zásobovania vodou na území obce Bátka v prípade prerušenia alebo obmedzenia dodávky pitnej vody z verejného vodovodu.

Následne vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu VZN č. 5/2026. Prítomní poslanci návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2026 jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2

Bene Viktor	Bódiová Andrea
Burszky Csaba	Mács Zoltán
Bc. Furman Peter	
Ing. Karczag Jozef	
Simon Zoltán	

K bodu č. 14 - VZN č. 6/2026 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2026 o spôsobe náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Bátka. Konštatoval, že k návrhu VZN neboli v zákonnej lehote doručené žiadne pripomienky. Zároveň uviedol, že návrh bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi odvádzanie odpadových vôd.

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom návrhu VZN, ktorým sa upravuje spôsob náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Bátka v prípade prerušenia alebo obmedzenia prevádzky verejnej kanalizácie.

Následne vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu VZN č. 6/2026. Prítomní poslanci návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2026 jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 15 - VZN č. 7/2026 o zneškodnení obsahu Žúmp na území obce Bátka

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2026 o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Bátka. Konštatoval, že k návrhu VZN neboli v zákonnej lehote doručené žiadne pripomienky. Zároveň uviedol, že návrh bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s odpadovými vodami a zneškodňovanie obsahu žúmp.

Starosta obce oboznámil poslancov s obsahom návrhu VZN, ktorým sa upravujú podmienky zneškodňovania obsahu žúmp na území obce Bátka s cieľom zabezpečiť ochranu životného prostredia a verejného zdravia.

Následne vyzval poslancov na hlasovanie o návrhu VZN č. 7/2026. Prítomní poslanci návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2026 jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 16 - Návrh na vstup do občianskeho združenia Slovákia Magyar Önkormányzati Társulása

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti vstupu obce Bátka do občianskeho združenia **Szlovákia Magyar Önkormányzati Társulása (SzMÖT)**. Uviedol, že členstvo obce v združení podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Po prerokovaní návrhu obecné zastupiteľstvo:

- schválilo vstup obce Bátka do občianskeho združenia Szlovákia Magyar Önkormányzati Társulása (SzMÖT),
- schválilo za zástupcu obce Bátka v občianskom združení Szlovákia Magyar Önkormányzati Társulása (SzMÖT) starostu obce Petra Hencza,
- uložilo Obecnému úradu v Bátke pripraviť podklady potrebné na vstup obce do občianskeho združenia Szlovákia Magyar Önkormányzati Társulása (SzMÖT) a predložiť starostovi obce na podpis žiadosť o prijatie za člena spolu s príslušným poverením.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 17 - Žiadosť o kúpu majetku obce A. Doboš

Starosta obce predložil OZ žiadosť o kúpu majetku obce pána A. D. Zámer predaja obecného pozemku bol schválený uznesením č. 8/2026 dňa 11.2.2026 a zverejnený po určení ceny pozemku znaleckým posudkom dňa 2.4.2026 najmenej 15 dní pred rozhodovaním, OZ schvaľuje prevod majetku obce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, dôvod hodný osobitného zreteľa je riadne odôvodnený.

K zámeru neboli doručené pripomienky, preto starosta obce vyzval poslancov aby hlasovali o prevode majetku obce.

PREDAJ MAJETKU OBCE

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Bátka v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený od dňa 2.4.2026.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Bátka v podiele 1/1, nachádzajúca sa v:

- okrese: Rimavská Sobota
- obci: Bátka
- katastrálnom území: Bátka

evidovaná Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, a to:

Pozemok parcely registra „C“ KN, zapísaný na LV č. 631:

- parc. č. 128/2 – záhrada o výmere 75 m²

vytvorený geometrickým plánom č. G1 535/2025 zo dňa 11. 09. 2025, vyhotoveným Ing. Róbertom Kuvikom.

Kupujúci:
A. D
trvalý pobyt: R.... , 980 21

Za cenu určenú v súlade Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a dodržaním minimálnej ceny pozemku znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 11.3.2026 vyhotoviteľom Ing. Milanom Valigurským.

Jednotková cena za m2: 6,01 eur
Všeobecná hodnota pozemku parcely č. 128/2 o výmere 75 m2 celkom 450,75 eur
Všeobecná hodnota pozemku zaokrúhlene na dol: 450,- eur

Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátka. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Bátka treba považovať podľa článku 21 ZHsM obce, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, nízkou hodnotou alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania alebo ak je

možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť,

Obec uvedený pozemok nemá možnosť využiť, je to pozemok v susedstve žiadateľa v celkovej výmere 75 m^2, ktoré žiadateľ už roky udržiava a užíva. Výdavky spojené určením hodnoty pozemku a s prevodom vlastníckych práv znáša kupujúci.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

K bodu č. 18 - Žiadosť o kúpu majetku obce - Priamy predaj

Starosta obce oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva s výsledkom priameho predaja majetku obce, ktorý bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 15/2026 zo dňa 08.04.2026.

Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom zo dňa 23.04.2026, vypracovaným znalcom Ing. M. Valigurským, nasledovne: jednotková hodnota pozemku vo výške 6,86 €/m², všeobecná hodnota pozemku vo výške 3 189,90 €, zaokrúhlene 3 190,00 €. Predaj sa realizoval formou priameho predaja najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu a nie je určený na podnikateľské účely. Kupujúci je povinný predložiť situačný plán rodinného domu a znáša všetky náklady spojené s určením hodnoty pozemku, ako aj náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.

Lehota na predkladanie cenových ponúk bola určená do 08.06.2026 do 12.00 hod. Ponuky bolo potrebné doručiť v uzavretej obálke označenej „NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE BÁTKA – parc. č. 9011“ na adresu Obec Bátka, Bátka 161, 980 21 Bátka alebo osobne do podateľne Obecného úradu.

Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk obec prostredníctvom komisie na vyhodnotenie ponúk konštatovala, že bola doručená jedna cenová ponuka od **J. M.**, ktorý ponúkol kúpnu cenu vo výške **3 208,50 €**, t. j. jednotkovú cenu **6,90 €/m²**. Komisia preskúmala predloženú ponuku a skonštatovala, že spĺňa všetky podmienky zámeru priameho predaja vrátane podmienky minimálnej kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Na základe uvedeného komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj predmetného pozemku **J. M.** za ponúknutú kúpnu cenu **3 208,50 €** za podmienky, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to do troch dní odo dňa podpísania

kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do troch dní po úhrade kúpnej ceny a všetkých súvisiacich nákladov kupujúcim.

Hlasovanie:

Za-5	Proti-0	Zdržal sa-0	Neprítomný-2
Bene Viktor			Bódiová Andrea
Burszky Csaba			Mács Zoltán
Bc. Furman Peter			
Ing. Karczag Jozef			
Simon Zoltán			

<u>K bodu č. 19 – Ostatné</u>

Starosta obce informoval prítomných, že funkčné obdobie riaditeľky ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda Bátka, PaedDr. Cs. Sebőkovej, sa končí dňa 31.12.2026. V súlade s platnou legislatívou bude v priebehu roka 2026 vyhlásené výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa/riaditeľky školy.

Následne starosta obce odovzdal slovo riaditeľke školy PaedDr. Cs. Sebőkovej, ktorá informovala poslancov o možnosti zmeny názvu školy na základe aktuálnej legislatívnej úpravy. Uviedla, že myšlienka pomenovať školu po významnom rodákovi **Mács Józsefovi** bola prerokovaná už v roku 2019 a získala podporu Obecného zastupiteľstva. V dôsledku zmeny právnej úpravy je proces zmeny názvu školy administratívne jednoduchší, preto obec v spolupráci s vedením školy oslovila príslušné ministerstvo, ktoré zámer podporilo.

Riaditeľka školy ďalej uviedla, že pomenovaním školy po významnom rodákovi **Mács Józsefovi** chce obec a škola vzdať úctu jeho celoživotnému prínosu pri vzniku, rozvoji a vedení školy.

Slávnostný akt pomenovania školy je predbežne naplánovaný na **12. septembra 2026**. Podujatie bude organizované v spolupráci Obce Bátka, ZŠ s MŠ – Alapiskola és Óvoda Bátka a miestnej organizácie Csemadok Bátka.

Starosta obce doplnil, že na uvedený deň je zároveň plánované usporiadanie Dňa obce Bátka. Miestna organizácia Csemadok Bátka v rámci programu pripravuje tradičný Lečofest, pričom všetky podujatia budú organizačne zabezpečené v úzkej spolupráci obce, školy a miestnej organizácie Csemadok.

Starosta obce ďalej informoval prítomných o projekte **MOaPS**, ktorého realizácia sa blíži ku koncu. Zároveň uviedol, že obec má informácie o pripravovanom vyhlásení novej výzvy na

pokračovanie projektu. Posledný mesiac zamestnávania štyroch pracovníkov bude obec financovať z vlastných prostriedkov, nakoľko finančné prostriedky projektu nepokrývajú všetky mzdové náklady. Uvedený rozdiel vznikol v dôsledku navýšenia minimálnej mzdy počas obdobia realizácie projektu, pričom tieto navýšenia neboli zohľadnené v rozpočte projektu.

Poslanec **Bc. Peter Furman** navrhol, aby obec zabezpečila opravu oddychového a spoločenského priestoru pri Obecnom zdravotnom stredisku (OZS), ktorý využívajú členovia Klubu starších a ktorý je v súčasnosti poškodený.

Starosta obce informoval, že obec v súčasnosti čelí personálnym problémom, napriek tomu je oprava uvedeného priestoru zaradená do plánu údržby. Zamestnanci obce už vykonali zameranie dĺžky oplotenia potrebného na realizáciu opravy.

Poslanec **Bc. Peter Furman** zároveň poukázal na nevyhovujúci technický stav hospodárskych budov patriacich k Obecnému zdravotnému stredisku a navrhol ich postupnú rekonštrukciu.

Starosta obce doplnil, že za prioritnú považuje opravu schodov pri zadnom vstupe do budovy Obecného zdravotného strediska, ktoré sú vo veľmi zlom technickom stave a predstavujú bezpečnostné riziko. Uviedol, že tento vstup využívajú pacienti detskej ambulancie aj ambulancie všeobecného lekára pre dospelých, preto je jeho oprava nevyhnutná.

V závere informoval, že obec plánuje v rámci projektu Združenia MAS obnoviť aj autobusovú zastávku v hornej časti obce Bátka.

Starosta obce vo svojom vystúpení kladne zhodnotil kultúrne a spoločenské podujatia, ktoré sa v uplynulom období uskutočnili na území obce. Poďakoval všetkým organizátorom, dobrovoľníkom a účastníkom za ich aktívnu spoluprácu pri príprave a realizácii jednotlivých akcií.

Pozitívne vyhodnotil tradičné **stavanie mája**, ktoré zorganizovala miestna organizácia Csemadok, ako aj podujatie **opekanie slaniny a váľanie mája**, ktoré sa stretlo s priaznivým ohlasom občanov.

Ďalej ocenil úspešný priebeh podujatia **Deň spolupatričnosti**, organizovaného miestnou organizáciou Csemadok.

Kladne zhodnotil aj priebeh osláv **Medzinárodného dňa detí**, ktoré boli pripravené pre deti z obce a tešili sa vysokej účasti i pozitívnym ohlasom zo strany rodičov a návštevníkov.

Keďže ďalšie pripomienky ani návrhy neodzneli, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a oznámil, že nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva je predbežne naplánované na **08.07.2026**.

K bodu č. 20 – Záver

Keďže program rokovania bol vyčerpaný a nikto z prítomných nemal ďalšie pripomienky ani návrhy, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a aktívny prístup k rokovaniu. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil o **19.55 hod.**

Zapísal(a): Jolana Zsírosová
V Bátke, dňa 08.07.2026

Peter Hencz
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Karczag Jozef

Simon Zoltán