

Obec zverejní zámer zámeny vlastníctva majetku obce na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

V súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Bátka zverejňuje

Zámer zámeny pozemku hodný osobitného zreteľa vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej obce Bátka:

Novovytvorené pozemky parc. KN-C č. 547/2, 547/3 a 712/11 oddelené geometrickým plánom G1 529/2024, vyd. dňa 20.08.2024, zhotoviteľom Róbertom Kuvikom
LV č. 751, kat. územie Bátka, KN-C:

- parc. č. 547/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 328 m²,
- parc. č. 547/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 139 m²
- parc. č. 712/11 zastavané plochy a nádvorie o výmere 55m²
- Celková výmera pozemkov je 522 m².

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024 znalca: Ing. Milan Valigurským, Dr. Clementisa 2/144, 979 01 Rimavská Sobota, evidenčné číslo znalca: 914156:

- jednotková cena 5,22 eur/m²
- celková hodnota pozemku predmetu zámeny je 2720,- eur (slovom: dvetisíc sedemstodvadsať eur) zaokrúhlená nadol.

Zameniť pozemkom vo výlučnom vlastníctve 1/1-inej Tomáša Tótha

LV č. 223, kat. územie Bátka, KN-C, parcela č. 629/14 oddelený GP, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 522 m², G1 682/2024, zo dňa 21.10.2024, zhotoviteľ R. Kuvik.

Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 35/2024 znalca: Ing. Milan Valigurským, Dr. Clementisa 2/144, 979 01 Rimavská Sobota, evidenčné číslo znalca: 914156:

- jednotková cena 5,22 eur/m²,
- celková hodnota pozemku predmetu zámeny je určená na 2720,- eur (slovom: dvetisíc sedemstodvadsať eur) zaokrúhlene nadol.

Predmet zámeru zámeny je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátka. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21 bod 6 písmeno a), b), c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Bátka – scelenie pozemkov, ktorý je využívaný žiadateľom už dávno, pozemky obce sa nachádzajú pri hlavnej ceste, ktoré sú nevyužívané obcou.

Zámena sa uskutoční bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Podmienky: - Zriadenie vecného bremena na prístup k infraštruktúram

- náklady spojené s prevodom vlastníckych práv znášajú obe strany v rovnakom podiele

Zámer zámeny pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa bol schválený 3/5 -ou väčšinou všetkých poslancov OZ.

Zverejnené dňa: 11.11.2024