



OBEC B Á T K A

Bátka č. 161, PSČ: 98021, IČO: 00318604,
Tel: 047/5697101, e-mail: ocu.batka@rsnet.sk

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Bátka

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Bátka na základe uznesenia OZ
29/2023 zo dňa 21.06.2023 a z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Bátka v pomere 1/1 inej:

1. Pozemok k. ú. Bátka KN-E – parcela č. 9740, orná pôda na LV. č. 751 o výmere 1169 m²,
2. Pozemok k. ú. Bátka KN-C – parcela č. 111, zastavaná plocha na LV. č. 631 o výmere 169 m²,
3. Pozemok k. ú. Bátka KN-E – parcela č. 9735, ostatné plochy na LV č. 751 o výmere 163 m².

z ktorých pozemkov geometrickým plánom G1 457/2023, zo dňa 20.09.2023 vypracovaný zhotoviteľom Ing. R. Kuvikom, boli vytvorené nasledovné pozemky:

- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 549/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m²
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 549/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m²,
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-C, LV 631, parc. č. 549/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m²,
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 549/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m²,
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-C, LV 631, parc. č. 549/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m²
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 549/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 82 m²
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 112/7, záhrada, o výmere 65 m²
- Pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 549/7, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 65 m²
- Pozemok v k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 112/8, záhrada, o výmere 44 m².

ktoré pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce.

Jednotková hodnota pozemku - ceny prevádzaného majetku obce na základe znaleckého posudku č. 23/2023 zo dňa 17.10.2023, vyhotovený Ing. M. Valiguským : 3,48 eur/m²

Konečná cena prevádzaného majetku obce je 1 813,08 eur.

Žiadateľmi o nákup uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zo dňa 1.6.2023 sú :

Jozef Juhász, rod. Juhász, bytom Bátka, 98021 Bátka, obc. SR, pozemok vytvorený z predmetu predaja nehn. č. 1, v pomere k celku 1/1-inej

- pozemok, k. ú. Bátka, LV 751, KN-E, parcela č. 549/3, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 18 m²,

Varga Zsolt, rod. Varga, bytom Bátka, obc. SR, pozemok vytvorený z predmetu predaja nehn. č. 1, v pomere k celku 1/1- inej

- pozemok, k. ú. Bátka, LV 751, KN-E, parcela č. 549/4, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 51 m²

Bari Igor, rod. Bari, bytom Bátka, obc. SR, pozemok vytvorený z predmetu predaja nehn. č. 1 a 2, v pomere k celku 1/1- inej

- pozemok, k. ú. Bátka, KN-C, LV 631, parc. č. 549/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 55 m²,
 - pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parc. č. 549/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m²,
- Spolu o výmere 113 m².

Derencsényiová Katarína, rod. Derencsényiová, bytom Bátka, obc. SR, pozemky vytvorené z predmetu predaja č.1,2 a 3, v pomere k celku 1/1 inej

- pozemok, k. ú. Bátka, LV 751, KN-E, parcela č. 112/7, záhrada o výmere 85 m²
- pozemok, k. ú. Bátka, LV 631 KN-C, parcela č. 549/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m²,
- pozemok, k. ú. Bátka, LV 751, KN-E, parcela č. 549/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²

Celkový výmer prevádzanej nehnuteľnosti je 230 m²

Róbert Szívós, rod. Szívós, bytom Bátka, obc. SR, pozemky vytvorené z predmetu predaja č. 1 a 3, v pomere k celku 1/1 - inej

- pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parcela č. 549/7, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 65 m²
 - pozemok, k. ú. Bátka, KN-E, LV 751, parcela č. 112/8, záhrada o výmere 44 m².
- Celkový výmer prevádzanej nehnuteľnosti je 109 m²

Žiadatelia vlastní v pomere 1/1 inej majetku priľahlej k predmetu predaja nehnuteľného majetku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov § 9a ods. 15 písm. f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce v podmienkach obce Bátka je treba považovať podľa Čl. 21 bodu 6, písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Dôvodom zámeru predaja uvedeného nehnuteľného majetku je, že uvedené pozemky sú obcou nevyužívané, žiadatelia sú vlastníkmí rodinného domu a záhrady priľahlého pozemku podľa listu vlastníctva o ktorého odkúpenie žiadali, a uvedené pozemky im umožnia prístup na vlastné pozemky, ktoré už dlhodobo užívajú aj udržiavajú. Ďalšími dôvodmi sú aj pozemné úpravy obce Bátka. Prevod majetku sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy a podmienok uvedených v uznesení OZ .

Zámer predaja majetku obce je zverejnený na webovom sídle (www.obecbatka.sk) a na úradnej tabuli obce Bátka **dňa 22.6.2023** podľa citovaného zákona, doplnený údajmi z geometrického plánu a údajmi znaleckého posudku uvedeného vyššie.

Žiadatelia v žiadosti o odkúpenie pozemkov svojim podpisom potvrdili súhlas o zverejnení osobných údajov za účelom zverejnenia zámeru predaja pozemkov.

.....
Peter Hencz, starosta obce