



O B E C B Á T K A

Zverejnenie zámeru zámeny pozemku - majetku obce vo výlučnom vlastníctve obce Bátka

so sídlom Bátka č. 161, 98021, IČO 00318604 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**zverejňuje zámer zámeny majetku vo vlastníctve obce Bátka
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Bátka 1/1 inej,

- K. ú. Bátka, KN – C, parcela č. 2/7 zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 224, o celkovej výmere 100 m²

Zámenu

S pozemkom vo výlučnom vlastníctve 1/1 inej, p. Erike Gálovej, rodená Szabóová, bytom Bátka, 98021 Bátka, občan SR

- K. ú. Bátka, KN – C, LV 302, č. parcely 126/2, zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 76 m²,
- K. ú. Bátka, KN – C, LV 302, č. parcely 127/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 104 m²,
- Prevádzajúci majetok v celkovej výmere 180 m²

Pozemky sú vytvorené LV č. 302 z parcely č. 127 na základe geometrického plánu zo dňa 27.04.2023, číslo G1 204/2023, vyhotovený Ing. R. Kuvikom.

Zámena sa uskutoční v pomere 1:1 bez nároku na vyrovnanie v peniazoch podľa zákona 330/1991 Z. z. §11 ods. 4.

Náklady spojené so zámenou pozemkov hradia zmluvné strany spoločne.

Jednotková hodnota pozemku vo vlastníctve obce Bátka, ktorý sa nachádza pri hlavnej ceste vedľa nehnuteľnosti „Potraviny“ vo vlastníctve žiadateľky je určená na základe znaleckého posudku č. 39/2022 z 29.09.2022 vyhotovený Ing. M. Valigurským, činí 7,04 eur/ m², čím všeobecná hodnota pozemku **predstavuje 704,- eur za celkovú výmeru 100 m² pozemku.** Znalecký posudok je starší ako 9 mesiacov, preto sa odvolávame na § 9a ods. 15, písm f) bod 3. – stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,- eur.

Predmet zámeny vo vlastníctve žiadateľky E. Gálovej sa nachádza vo vedľajšej ceste obce Bátka a je čiastočne zastavaná miestnou komunikáciou obce, jeho hodnota nepresahuje 3 000,- eur.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce v podmienkach obce Bátka je treba považovať podľa Čl. 21 bodu 6, písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu

majetku inej osoby, za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Na pozemkoch žiadateľky sa nachádza miestna komunikácia obce Bátka a pozemok vo vlastníctve obce sa nachádza vedľa nehnuteľnosti slúžiacej na podnikanie a žiadateľka už ho roky používa a udržiava, zabezpečuje jej prístup do vedľajšieho vchodu do budovy, kde sa nachádzajú sklady, roky ho udržiava a používa.

Zverejnenie zámeru zámeny pozemku sa uskutoční na základe predpisov, počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Bátka (www.obecbatka.sk).

O zámeny majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bátke, 16.1.2024

Peter Hencz
starosta obce