

# Obec ŽÍP

SPOLOČNÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BÁTKE, 980 21 Bátka

---

Váš list číslo/zo dňa  
27.05.2024

Naše číslo  
120/ 2024

Vybavuje/☎  
Ing.Zagyi /047/5697101

Bátka  
18.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Bátka, Bátka č.161, 980 21 Bátka, IČO 00318 604 podala dňa 27.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Povodňová ochrana v obci Bátka**“ na pozemkoch C-KN:585 ( E-KN 80/1,61,62), CKN 584/1 ( E-KN 80/1 ) CKN 601 ( E-KN 80/1 ) CKN 605 ( E-KN 80/1, 62 ) CKN 584/2 ( E-KN 62 ), CKN 606 ( E-KN 61, 62 ), CKN 720 ( E-KN 81 ), CKN 589/1 ( E-KN 82/295, 82/294, 82/289, 82/288 ), C-KN: 650 ( E-KN 9715/2), CKN 612/1 ( E-KN 9715/2 ), CKN 611 ( E-KN 9715/2, 9044/22, 9044/1 ), C-KN:613/2 ( E-KN 84/461, 84/460, 84/459, 84/458, 84/457, 84/456, 84/455, 84/454, 84/453, 84/452, 83/31,82/985, 82/914, 82/913, 82/912, 82/911, 82/910, 82/929, 82/928, 82/927 ), C-KN:741/1 ( E-KN 9739 ) CKN 740 ( E-KN 9739 ) vedené v listoch vlastníctva č.492,691,383,921,373,377,379,751,774,773,772,734,777 pre retenčnú nádrž č.2, ďalej v listoch vlastníctva č.771,461,691 pre retenčnú nádrž č.1, ďalej pre potok v liste vlastníctva č.751, ďalej v listoch vlastníctva č.385,337,344,691,342,387 pre stavbu suchý polder v katastrálnom území Bátka .

Obec Žíp, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení zákona č. 290/2005 Z.z. a v spojení s §§ 5 a 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §§ 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení vydáva

## rozhodnutie o umiestnení stavby

### „PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA V OBCI BÁTKA“

**na pozemkoch** S001- SUCHÝ POLDER, rkm 1,330 C-KN:585 ( E-KN 80/1,61,62), CKN 584/1 ( E-KN 80/1 ) CKN 601 ( E-KN 80/1 ) CKN 605 ( E-KN 80/1, 62 ) CKN 584/2 ( E-KN 62 ), CKN 606 ( E-KN 61, 62 ), CKN 720 ( E-KN 81 ), CKN 589/1 ( E-KN 82/295, 82/294, 82/289, 82/288 ) SOO2- RETENČNÁ NÁDRŽ č.1 C-KN: 650 ( E-KN 9715/2), CKN 612/1 ( E-KN 9715/2 ), CKN 611 ( E-KN 9715/2, 9044/22, 9044/1 ), SOO3- RETENČNÁ NÁDRŽ č.3C-KN:613/2 ( E-KN 84/461, 84/460, 84/459, 84/458, 84/457, 84/456, 84/455, 84/454, 84/453, 84/452, 83/31,82/985, 82/914, 82/913, 82/912, 82/911, 82/910, 82/929, 82/928, 82/927 ) S004- ÚPRAVA POTOKA V OBCI BÁTKA - km 0,000-0,740 C-KN:741/1 ( E-KN 9739 ) CKN 740 ( E-KN 9739 )

V obci Bátka je navrhnutá protipovodňová ochrana vybudovaním suchého poldra a retenčných nádrží a úprava miestneho potoka za účelom ochrany obce pred prívalovými dažďami. Riešený potok je: Bátka sa nachádza v okrese Rimavská Sobota, leží uprostred Rimavskej kotliny na pravostrednej nive a najnižšej terase Blhu. Stred obce je v nadmorskej výške 178 m.n.m., chotár s rozlohou 1 202 ha je v rozpätí nadmorských výšok 169 až 297 m.n.m. Prevažne rovinný až pahorkatinový povrch chotára s vyvinutými terasami tvoria stredotret'ohorné sliene, ílovce a pieskovce, čiastočne pokryté sprašovými hlinami a riečnymi uloženinami. Zvyšky dubovo-hrabových lesov sú v západnej časti. Má ilimerizované, nivné a lužné pôdy. V blízkosti obce sa nachádza vodná nádrž Bátka..

V obci sú vytypované dva odtokové kanály:

1. Prítok zo západnej strany okolo školského ihriska preteká zastavanou časťou obce a existujúcim kanálom je voda prevedená až po recipient Blh.
2. Prítok od cintorína z južnej strany okolo družstva Agroban a po cca 200 m vteká do zastavanej časti v obce, kadiaľ je systémom kanálov prevedený cez obec

V celej riešenej časti kanále pretekajú zastavaným územím obce. Pri zvýšených povodňových prietokoch sa v tejto časti vylievajú a vytvárajú značné riziko v uvedenej časti obce. V mieste plánovanej výstavby suchého poldra a úpravy toku cez obec preteká prípadný povodňový prietok a ohrozuje existujúcu zástavbu a zároveň svojou eróznou činnosťou spôsobuje nestabilitu svahov a pozemkov ( hlavne pozdĺž súkromných záhrad v centre obce).Navrhovaná ochrana je rozdelená na štyri samostatné stavebné objekty:

5001 - Suchý polder v km 1,330

5002 - Retenčná nádrž č.1

5003 - Retenčná nádrž č.2

5004 - Úprava potoka v obci Bátka - km 0,000-0,740 Vodozadržné opatrenia obce sú navrhované v dvoch lokalitách:

*Prítok zo západnej strany z polí: V tejto časti je navrhované vybudovať suchý polder na spomalenie povodňového prietoku a zadržanie vody v priestore poldra.*

Kapacita poldra cca 22 600,0 m<sup>3</sup> regulovaný odtok DN500 cca 0,435 m<sup>3</sup>/s Kapacita retencie č.2 cca 1500,0 m<sup>3</sup> úprava potoka v dĺžke cca 740,0 m

v časti obce so súvislou zástavbou bude úprava zabezpečovať prevedenia povodňového prietoku korytom potoka a jeho stabilizovanie stavebnou úpravou.

*Prítok okolo cintorína z južnej strany*

v tejto časti je navrhované vybudovať retenčnú nádrž na spomalenie povodňového prietoku a zadržanie vody v priestore nádrže.

Kapacita retencie č.1 cca 3 000,0 m<sup>3</sup> regulovaný odtok DN500 cca 0,435 m<sup>3</sup>/s úprava potoka v dĺžke cca 165,0 m časti obce so súvislou zástavbou bude úprava zabezpečovať prevedenia povodňového prietoku korytom potoka a jeho stabilizovanie stavebnou úpravou.

Technické riešenie úpravy vychádza z nasledujúcich požiadaviek:

- zabezpečiť zníženie povodňového prietoku spomalením odtoku dažďovej vody z územia výstavbou suchého poldra a retenčných nádrží
- zabezpečiť stabilitu svahov koryta pri eróznej činnosti
- zvýšiť brehovú hranu nad prietok Q100
- prehĺbenie koryta a jeho rozšírenie na základe výpočtu a konzumpčnej krivky
- maximálne rešpektovať existujúce inžinierske siete
- zabezpečiť prístup k toku
- minimalizovať záber pozemkov
- rešpektovať a posúdiť existujúce premostenia
- zabezpečenie prevedenia prietoku v koryte do kapacity Q100 3,10 m<sup>3</sup>/s
- zabezpečiť bezbariérovosť stavby pri križovaní s mostmi a lávkami
- zabezpečiť vybudovanie zelenej infraštruktúry spätnou výsadbou stromov a kríkov

## Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia na stavebné konanie sa vypracuje podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a podľa nasledovných požiadaviek územného konania:
2. Pred začatím výkopových prác je nutné správcami inžinierskych a telekomunikačných sietí presne vytýčiť trasy existujúcich inžinierskych sietí!
3. Žiadosť o stavebné povolenie predložiť podľa § 58 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
4. Na uskutočnenie stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov..
5. Zabezpečiť porealizačné zameranie a podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností vecných bremien viaznucich na dotknutých nehnuteľnostiach.
6. Po skončení stavebných prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie zaslať opätovne na odsúhlasenie dotknutým orgánom
8. Polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie v mierke 1:5000 dokumentácie pre územné konanie.

Územné rozhodnutie č. 120/2024      zo dňa 18.07.2024 štvrtá strana  
Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Generálne riaditeľstvo, 817 15 Bratislava**  
zo dňa 26.4.2024 pod číslom SPFS911/99/2024/740/005 dáva nasledovné vyjadrenie:  
stavbami — konkrétne umiestnením suchého poldra a dvoch retenčných nádrží dotknuté  
časti pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce aj v zastavanom  
území obce vo vlastníctve/spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a vo  
vlastníctve/ spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods.  
1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len  
„pozemky SR/NV“), a to:

Parcela

KNEč.	Výmera v m2	LV	Druh poz.	Umiestnenie	objekt stavby
61	2877	385	trvalý trávny porast	extra vilán	suchý polder
62	14027	385	orná pôda	extra vilán	
80/1	146803	337	orná pôda	extra vilán	
81	12635	337	orná pôda	extravilán	
82/282	2392	340	orná pôda	extravilán	
82/295	1356	344	orná pôda	extravilán	
282/113		1568	349 orná pôda	extravilán	
9715/2	29233	771	ostatná plocha	extravilán	retenčná nádrž 1
82/913	38	774	orná pôda	intravilán	retenčná nádrž 2
82/929	75	734	orná pôda	intravilán	
84/456	77	373	orná pôda	intravilán	
83/32	136	771	ostatná plocha	extravilán	

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s územným a stavebným konaním stavby, a to s umiestnením suchého poldra, dvoch retenčných nádrží na pozemkoch SR/NV podľa PD, za podmienok:

stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia uzatvorenú nájomnú zmluvu s SPF,

žiadateľ požiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy bezodkladne po realizácii stavby, k žiadosti je potrebné doložiť kópiu tohto stanoviska,

po dokončení stavby budú okolité pozemky upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady, k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SR/NV - AGROBAN s.r.o., všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

**Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.** závod Rimavská Sobota  
zo dňa 18.07.2024 pod číslom /04/2019 dáva nasledovne vyjadrenie:

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

Územné rozhodnutie č. 120/2024 zo dňa 18.07.2024 piata strana

“ 1.8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

3.0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

- Ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje.

- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;

- vykonávať terénne úpravy.

- Pri križovaní a súbahu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a za dodržania vyššie uvedených pripomienok k riešeniu stavby „Protipovodňová ochrana v obci Bátka“ s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica** v zmysle § 73, ods. 18, zákona č. 364/2004 Z.z. vydáva k predloženej projektovej dokumentácii pre účely územného konania nasledovné záväzné stanovisko:

1. Priamo v záujmovom území stavby sa nenachádza vodovodná ani kanalizačná infraštruktúra vo vlastníctve našej spoločnosti.

2. V katastrálnom území obce Bátka naša spoločnosť vlastní:

- zásobné potrubie verejného vodovodu pre obec Bátku SKL DN 150, končiace vo vodomernej šachte na p. č. EKN 51/31, k. ú. Bátka

- privádzacie potrubie verejného vodovodu do Chanavy SKL DN 250

Pre informáciu Vám v prílohe prikladáme situáciu uloženia vodovodného potrubia v našom vlastníctve v k. ú. Bátka.

3. Samotné rozvodné vodovodné potrubie v obci Bátka je vlastníctvom obce Bátka, preto sa k nemu v súvislosti so stavbou Protipovodňovej ochrany nebudeme vyjadrovať. Upozorňujeme však, že k územnému konaniu je potrebné aj stanovisko prevádzkovateľa rozvodného potrubia v obci Bátka.

4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať pásmo ochrany existujúceho verejného vodovodu v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.. Do priemeru 500 mm je to vzdialenosť 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

5. Upozorňujeme, že podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

- vysádzať trvalé porasty " umiestňovať skládky

« vykonávať terénne úpravy

6. Žiadame zo strany stavebníka rešpektovať ustanovenia § 27 ods.1 až 5, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, t. j.

(1) Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod, alebo

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. verejnú

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093,1Č

DPH: Sk2Q2009S726, IČO: 36 056 006 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. c. 705/S

2/3

kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.

(2) Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

(3) Na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.

(4) Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

(5) Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

7. Žiadame projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie predložiť na posúdenie a vydanie stanoviska aj Prevádzkovateľovi - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota, ktorá je priamym prevádzkovateľom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v našom vlastníctve. Podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska Prevádzkovateľa žiadame akceptovať v územnom konaní.

V zmysle § 46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Územné rozhodnutie č. 120/2024 zo dňa 18.07.2024 siedma strana  
Za dodržania uvedených podmienok s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, Odštepny závod Dumbierska 14, 041 59 Košice** zo dňa 29.04.2024 pod číslom SVP 8325/2024/2 z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej štúdií: Vodozádržné opatrenie v obci Bátka nasledujúce stanovisko:

Navrhované stavby suchého poldra a retenčnej nádrže č.2 sú situované na bezmennom drobnom vodnom toku/DVT, správcovský názov Bátka, ID 4-31-03-52, ktorý je v správe našej organizácie. Suchý polder je navrhovaný v cca rkm 2,08 a retenčná nádrž č.2 je navrhovaná v cca rkm 1,430. Pozemky predstavujúce koryto toku nie sú v správe SVP š.p.

. V prípade retenčnej nádrže č.1, ktorá je navrhovaná na parc.č. 650 je táto retenčná nádrž je situovaná mimo vodného toku. Štúdia nešpecifikuje akým spôsobom bude nakladané so zdržanou vodou v predmetnej retenčnej nádrži.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov nemáme zásadné pripomienky.

V prípade zásahov do DVT /úprava tokov, budovanie vodozádržny v rámci prípravy stavby prostredníctvom podnikového riaditeľstva SVP š.p.ch opatrení/ základnou podmienkou realizácie je prenájom vodného toku, resp. časti vodného toku do nájmu alebo výpožičky obce, ktoré je potrebné doriešiť v rámci prípravy stavby prostredníctvom podnikového riaditeľstva SVP, š.p.

V rámci projekčnej prípravy stavby navrhovanej v štúdií „Vodozádržné opatrenia v obci Bátka pre účely územného a stavebného plánovania, v prípade uzatvorenia nájmovej zmluvy na prenájom vodného toku požadujeme dodržať:

1. Projektovú dokumentáciu žiadame vypracovať v súlade s platnými normami STN 73 6824 Malé vodné nádrže, odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby
2. K PD žiadame doplniť aktuálne údaje SHMÚ a hydrotechnické výpočty k navrhovaným stavbám a ich jednotlivým objektom /nápustný a odtokový objekt z nádrží
3. V PD dokladovať, akým spôsobom bude nakladané so zdržanou vodou v retenčnej nádrži č.1

Jednotlivé stupne stavby “vodozádržné opatrenia v obci Bátka“ predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

**Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie** zo dňa 11.03.2024 pod číslom OU-RS-OSZP-2024/-002 , ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 28 ods. 1) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) dáva nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná, za nasledovných podmienok:

1. Ide o vodnú stavbu podľa § 52 ods. 1 písm. b) vodného zákona- stavbu na ochranu pred povodňami, ktorú povoľuje tunajší úrad štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona na základe žiadosti stavebníka.
2. Pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť dobrý technický stav vozového parku, aby nedošlo k úniku ropných látok do povrchových a podzemných vôd. Je potrebné zabezpečiť, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

3. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana povrchových a podzemných vôd v zmysle platných právnych predpisov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona o vodách.

**Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie** zo dňa 07.03.2024 pod číslom OU-RS-OSZP-2024/006279-002 nemá k zámeru vybudovania vodozádržného opatrenia námietky.

-S odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby bude nakladať v súlade s §13 písm. a) až d) a § 14 zákona o odpadoch. Pôvodcom odpadu je v súlade s § 77 ods.2 zákona o odpadoch tá právnická osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú t.j. Obec Bátka. Pôvodca odpadov je okrem iného, povinný zabezpečiť spracovanie vzniknutých odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. prednostne zabezpečiť recykláciu alebo zhodnotenie vzniknutých odpadov a len ak to nie je možné zabezpečiť pôvodca zneškodnenie týchto odpadov.

-Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní vo veciach odpadov a predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia všetkých odpadov, ktoré vzniknú realizáciou stavby spolu s materiálovou bilanciou t.j. množstva vzniknutých odpadov zo stavby a množstva zhodnotených resp. zneškodnených odpadov.

**Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny** zo dňa 12.04.2024 pod číslom OU-RS-OSZP-2024/006184-004 dáva nasledovné v y j a d r e n i e :

Predmetné parcely sú situované v zmysle Zákona NR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v území s 1, stupňom ochrany. Nenachádzajú sa tu územia prekryté sieťou NATURA2000. Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondových významných lokalít a chránených krajinných oblastí. V posudzovanom území sa nachádza významný prvok ÚSES - hydricko - terestický biokoridor nadregionálneho významu - rieka Blh.

Lokalita 1: prítok lemovaný drevinovou vegetáciou, najmä rodov: Prunus spinosa, Salix sp., Euonymus sp., Sambucus nigra, Rosa sp., Pyrus communis, Robinia pseudoacada a pod. a antropicky ovplyvnenými resp. intenzívne využívanými travinno- bylinnými spoločenstvami E1.

Lokalita 2: prítok lemovaný vzrastlou drevinovou vegetáciou, najmä rodov: Prunus spinosa, Salix sp., Euonymus sp., Sambucus nigra, Rosa sp., Pyrus communis a pod. a antropicky silne ovplyvnenými {Väčšinou nitrófilnými} spoločenstvami E I etáže (napr. Urtica dioica, Tanacetum vulgare a pod.). Na lokalite sa vyskytuje invázny druh rastliny: Fallopia sp.. Na lokalite boli miesta, ktoré sú erodované, alebo najpravdepodobnejšie kontaminované splaškami z polí resp. iných typov/spôsobov znečistenia pôdy a vody.

Lokalita 3: retenčná nádrž a prítok lemovaný drevinovou vegetáciou, najmä rodov: Prunus spinosa, Salix sp., Euonymus sp., >ambucus nigra, Rosa sp., Pyrus communis,



*Robinia pseudoacada* a pod. a antropicky ovplyvnenými resp, intenzívne (/užívanými travinno-bylinnými spoločenstvami El.

Protipovodňová problematika sa vyskytuje na všetkých troch lokalitách na dotknutých kanáloch a bezmenných prítokoch Blhu najmä v priestore západne od obce. Všetky lokality zbierajú vodu z rozsiahleho územia bez drevinovej vegetácie, kde sa nachádzajú veľkoblokové poľnohospodárske orné pôdy, na ktorých sa pestujú poľnohospodárske kultúry, ktoré nepredstavujú vhodnú vegetáciu na zadržanie erózie pôdy. V tomto prípade vybudovanie suchých poldrov a retenčných nádrží predstavuje len čiastkové riešenie protipovodňovej problematiky obce.

Navrhuje sa okrem predmetných protipovodňových opatrení obce doplniť o napr. zakladania protipovodňových pásov do i veľkoblokovej poľnohospodárskej ornjej pôdy, výsadbu drevinovej zelene, zabezpečenie vhodnejších technicko- ■ pestovateľských zásahov (orba po vrstevniciach, resp. sejba vhodnejších poľnohospodárskych kultúr). Tieto opatrenie sa navrhujú vhodne riešiť zapracovaním návrhov do príslušných územnoplánovacích dokumentov a následne riešiť dohodami s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov.

Rastlinné spoločenstvá - dreviny a travinno-bylinná vegetácia v dotknutých úsekoch prítokov v súčasnosti čistia vodu - : upravujú chemizmu<sup>5</sup>. Voda z polí v prítokoch je pravdepodobne eutrofizovaná napr, dusičnanmi, fosforečnanmi resp. inými zostatkovými zlúčeninami umelých hnojív (určené na základe prítomnosti ruderalných taxónov v území). Po odstránení Časti drevinovej vegetácie pre funkciu suchého poldra pravdepodobne dôjde k zásadnej zmene cheinizmu vody. Odporúčajú sa pri plánovaní týchto protipovodňových opatrení riešiť aj biologické čistenie vody pomocou , vhodných rastlinných (autochtónnych) taxónov.

Zámer je spracovaný rozsahovo a obsahovo postačujúco, odporúča sa však v budúcnosti protipovodňovú problematiku riešiť aj na veľkoblokových orných pôdach v priestore najmä západne od obce. Kosbu travinno-bylinných spoločenstiev sa ; považuje za činnosť, ktorou sa biotop udržiava. Orez stromov v mimo vegetačnom období, resp. minimalizovaný výrub na udržiavanie dostatočnej funkcie retečnej nádrže sa považuje tiež za vhodný spôsob manažmentu.

Terénne úpravy počas prevádzky predmetných stavieb významne ovplyvňujú životné prostredie (napr. bagrovanie ' sedimentu), preto odporúčame podrobnejšie stanoviť podmienky realizácie prác cez konania príslušných orgánov OP (napr. § 6 ods.5 zákona č. 543/2002 Z. z.).

Pri zámere „Vodozádržné opatrenia v obci Bátka" navrhujeme riešenia:

Nevyhnutné je dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. (napr. o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (5 3 - §10) a druhovú ochranu (§ 34, § 35),

zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných, stavebných a udržiavacích prác (§ 35 zákona 543/2002 Z. z.),

pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať (§ 47 zákona 543/2002 Z. z) a tento plánovať mimo vegetačné obdobie (t. j. od 1.10. do 28-29.2.),

všetky činnosti vykonávané v blízkosti vodných tokov, ako aj ich bezmenných prítokov realizovať v súčinnosti so správcom toku a zabezpečiť, aby nedošlo nijakým spôsobom k zásahom do brehovej vegetácie (v inom prípade platia ustanovenia 5 6 ods.5 zákona č. 543/2002 Z. z.),

pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku),

Územné rozhodnutie č. 120/2024 zo dňa 18.07.2024 desiatu stranu lokalitu po výstavbe objektov postupne krajinársky úpraviť, na výsev travinno-bylinnej vegetácie a výsadbu drevín použiť autochtónne taxóny rastlín, prípadne využiť sennú mrvu z miestnych lúk,

v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Zapracovanie a dodržanie vyššie uvedených podmienok k činnosti/projektu „Vodozádržné opatrenia v obci Bátka“ zmiernujú negatívny dopad činnosti/projektu na zložky ekosystému a zároveň umožňujú plánovanú činnosť realizovať.

Stanovisko podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nenahrádza rozhodnutia a vyjadrenia vydané podľa osobitných predpisov.

- **Banskobystrický samosprávny kraj- oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica** vyjadrenie zo dňa 05.06.2024 pod číslom 10531/2024/ODDUPZP-3 vydáva záväzné stanovisko: Návrh stavby-Povodňová ochrana v k.ú. Bátka nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov. Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádzajú mimo chránené územia ochrany prírody, chránené pôdy, ochranné pásma nadranej technickej infraštruktúry a mimo ochranného pásma cesty III. triedy, ktorá je vo vlastníctve BBSK.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** do skončenia lehoty na ich podanie námietky účastníkmi konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa jeho právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Bátka, Bátka č.161, 980 21 Bátka, IČO 00318 604 podala dňa 27.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Povodňová ochrana v obci Bátka**“ na pozemkoch C-KN:585 ( E-KN 80/1,61,62), CKN 584/1 ( E-KN 80/1 ) CKN 601 ( E-KN 80/1 ) CKN 605 ( E-KN 80/1, 62 ) CKN 584/2 ( E-KN 62 ), CKN 606 ( E-KN 61, 62 ), CKN 720 ( E-KN 81 ), CKN 589/1 ( E-KN 82/295, 82/294, 82/289, 82/288 ), C-KN: 650 ( E-KN 9715/2), CKN 612/1 ( E-KN 9715/2 ), CKN 611 ( E-KN 9715/2, 9044/22, 9044/1 ), C-KN:613/2 ( E-KN 84/461, 84/460, 84/459, 84/458, 84/457, 84/456, 84/455, 84/454, 84/453, 84/452, 83/31,82/985, 82/914, 82/913, 82/912, 82/911, 82/910, 82/929, 82/928, 82/927 ), C-KN:741/1 ( E-KN 9739 ) CKN 740 ( E-KN 9739 ) v k.ú. Bátka .

Územné rozhodnutie č. 120/2024 zo dňa 18.07.2024 jedenásta strana

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. R 120/2024 zo dňa 29. 05. 2024 známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, správcom verejných inžinierskych sietí a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. 06. 2024. Stavebný úrad súčasne v oznámení o začatí územného konania upozornil, že námietky a pripomienky sa môžu v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť aj dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlas

Tunajší stavebný úrad preskúmal a posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani neohrozuje a nie sú neprimerane obmedzené ani ohrozené záujmy účastníkov konania.

V územnom konaní sa stavebný úrad zameril na posúdenie návrhu z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetné stavby spĺňajú kritéria všeobecných požiadaviek výstavby, podmienky z hľadiska hygienického, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská, súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky stavieb.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a pozemkom.

Stanoviská a vyjadrenia s pripomienkami od dotknutých orgánov a organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené: kópia z katastrálnej mapy zo dňa 18. 07. 2024,

Výpisy z listov vlastníctva vlastníctva č.492,691,383,921,373,377,379,751,774,773,772,734,777 pre retenčnú nádrž č.2, výpisy z listov vlastníctva č.771,461,691 pre retenčnú nádrž č.1, ďalej pre potok list vlastníctva č.751, výpisy z listov vlastníctva č.385,337,344,691,342,387 v k.ú. Bátka, projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach vypracovaná AQUABEST, Ing.Miroslav Remiš, Brodno č.10, 010 14

projektová dokumentácia vypracovaná v máji 2024 vrátane technickej správy a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a to:

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica vyjadrenie zo dňa 10.06.2024
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, závod 04 Rimavská Sobota, Dukelských hrdinov 42, vyjadrenie zo dňa 18.07.2024
- Okresný úrad Rimavská Sobota odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota zo dňa 11.03.2024 .
- Okresný úrad Rimavská Sobota odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota zo dňa 12.04.2024
- Okresný úrad Rimavská Sobota odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa odpadového hospodárstva Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota zo dňa 07.03.2024

Územné rozhodnutie č. 120/2024 zo dňa 18.07.2024 dvanásť strana

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice vyjadrenie zo dňa 29.04.2024
- Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien, Búdková 36, 817 15 Bratislava stanovisko zo dňa 26.04.2024
- Banskobystrický samosprávny kraj- oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica vyjadrenie zo dňa 05.06.2024

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytol dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav vecí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení tejto stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. je zaplatený.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom Obec Žíp na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Banská Bystrica v Banskej Bystrici. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Béla Simon  
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na úradnej tabuli správneho orgánu obce.

#### **Doručí sa:**

Obec Bátka, Bátka č. 161, 980 21 Bátka (so žiadosťou na vyvesenie)

Verejnou vyhláškou ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté. AQUABEST, Ing. Miroslav Remiš, Brodno č.10, PSČ 010 14

#### **Na vedomie :**

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Územné rozhodnutie č. 120/2024 zo dňa 18.07.2024 trinásť strana

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice-mestská časť Sever

Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Banskobystrický samosprávny kraj- oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

AGROBAN s.r.o. 980 21 Bátka č.160

Verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa : ..... 2024

Zvesené dňa : ..... 2024

potvrdenie o vyvesení :

potvrdenie o zvesení: