



a



## OBEC Bátka, Bátka 161, 980 21 Bátka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-RS-PLO1-2024/000834-  
088

Vybavuje/linka  
Mgr. Vetráková/0961682991

Rimavská Sobota  
26.08.2024

Vec

**Oznámenie o konaní prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bátka, lokalita hospodársky dvor Bátka II - pozvánka na prvé (ustanovujúce) zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav**

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ RS PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“) a Obec Bátka v zmysle bodu 2 rozhodnutia číslo OU-RS-PLO1-2024/000834-087 zo dňa 18.6.2024 o povolení jednoduchých pozemkových úprav, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2024,

### **zvolávajú verejnou vyhláškou**

podľa § 24 ods. 1 zákona **prvé (ustanovujúce) zhromaždenie účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav** v katastrálnom území Bátka, v lokalite hospodársky dvor Bátka II (ďalej len „JPÚ“), ktoré sa uskutoční dňa

**19. septembra 2024 (štvrtok) o 10:00 hod.**

**na Obecnom úrade v Bátke (Bátka 161)**

Predmetom rokovania prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav bude:

1. Informácia o cieľoch, dôvodoch jednoduchých pozemkových úprav, konaní o jednoduchých pozemkových úpravách a časovom harmonograme konania,
2. Oboznámenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav s obvodom jednoduchých pozemkových úprav (§ 3 zákona),
3. Založenie združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a vysvetlenie jeho úloh (§ 23 zákona),
4. Diskusia
5. Prerokovanie a schválenie stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (§ 24 ods. 8 zákona),
6. Predloženie návrhu členov predstavenstva a voľba členov predstavenstva (výkonného orgánu) združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav,

Vzhľadom na to, že je potrebné zvoliť predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ, je nutné, aby sa všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav (§ 6 ods. 1 zákona) zúčastnili prvého (ustanovujúceho) zhromaždenia, resp. aby v prípade neúčasti z objektívnych dôvodov poverili svojím zastupovaním inú osobu.

V prípade nemožnosti účastníka jednoduchých pozemkových úprav zúčastniť sa na zhromaždení je možné poveriť svojím zastupovaním inú osobu, ktorá predloží úradne overené splnomocnenie na zastupovanie (§ 6 ods. 6 zákona).

Návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav je k dispozícii na nahliadnutie na Obecnom úrade v Bátke, na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, na internetovom portáli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&odbor=11>) v sekcii Úradná tabuľa, alebo na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)).

V zmysle § 24 ods. 1 zákona sa prvé (ustanovujúce) zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav zvoláva verejnou vyhláškou zverejnenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Bátka prostredníctvom Obecného úradu v Bátke, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovom portáli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=42&odbor=11>) v sekcii Úradná tabuľa a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)).

Príloha: Návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ZÚPÚ)

Doručuje sa

Účastníkom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bátka, lokalita hospodársky dvor Bátka II verejnou vyhláškou

Ing. Ondrej Poprocký  
vedúci odboru

Peter Hencz  
starosta obce Bátka



Vyvesené dňa: 24.09.2024  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa: .  
(dátum, pečiatka, podpis)

## STANOVY - NÁVRH

### združenia účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ)

#### Čl. I

**Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bátka, lokalita hospodársky dvor Bátka II**

**Sídlo: Bátka 161, 980 21 Bátka**

#### Čl. II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bátka, lokalita hospodársky dvor Bátka II (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo dňa ..... na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území Bátka v lokalite hospodárskeho dvora Bátka II, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia). V zmysle zákona združenie účastníkov tvoria všetci účastníci JPÚ. Je právnickou osobou, ktoré vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav.

3) Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav podľa § 6 ods.1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
  - b) nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
  - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) Slovenský pozemkový fond
  - f) Správca
  - g) Obec alebo vyšší územný celok
- 4) Každý člen (účastník) má právo dané mu ostatnými právnymi predpismi, najmä právo voliť a byť volený do orgánov združenia, podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu, požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy.
- 5) Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe overeného splnomocnenia.

### Čl. III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania najmä: určenie hodnoty pozemkov, všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (VZFÚ), zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prekovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prekovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) zastupuje záujmy účastníkov konania JPÚ kontrolou, schvaľovaním a navrhovaním,
- c) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní :
  - registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
  - všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
  - zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
  - projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

### Čl. IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri voľbe predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva
- c) volí náhradníkov členov predstavenstva,

3) Právo zúčastniť sa zhromaždenia má každý účastník JPÚ. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia. Každý účastník má jeden hlas.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, podľa potreby.

6) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

## Čl. V.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte ..... členov, ..... náhradníkov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o JPÚ.

2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie písomností určených zákonom.

3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4) V prípade úmrtia alebo odstúpenia riadneho člena predstavenstva, nastupuje na jeho miesto náhradník, v určenom poradí, ktorého predstavenstvo prijme za svojho riadneho člena na svojom zasadnutí.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva, prípadne v jeho neprítomnosti podpredseda.

6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona (námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia) rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona (námietky proti rozdeľovaciemu plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch) môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov. V prípade, že na zasadnutí predstavenstva bude páry počet jeho členov a pri hlasovaní nastane rovnosť hlasov, počíta sa hlas predsedu predstavenstva 2x.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda, v neprítomnosti podpredsedu všetky písomnosti podpisuje ďalší člen predstavenstva.

8) Zápisy a uznesenia zo zasadnutí predstavenstva budú prístupné k nahliadnutiu účastníkom pozemkových úprav u predsedu predstavenstva. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností.

## Čl. VI.

1) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Člen predstavenstva vykonáva funkciu osobne. Funkcia je neprenosná a nezastupiteľná. Prípadné nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami predstavenstva si hradí každý sám.

2) V prípade vzdania sa funkcie predsedu alebo podpredsedu ich práva a povinnosti vykonáva zapisovateľ do zvolenia nového predsedu alebo podpredsedu.

3) Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Rimavská Sobota, pozemkovom a lesnom odbore. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových

úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania podľa § 8a.

4) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

5) Na činnosť združenia účastníkov dohliada v zmysle § 24 ods. 4 zákona Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor. Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona č. 330/1991 Zb., ktoré tieto stanovy neupravujú inak sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 330/1991 Zb.

## Čl. VII.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ. Na zmenu stanov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov združenia. Každý účastník má jeden hlas.

Stanovy boli schválené na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov JPÚ dňa .....  
v Bátke.