

Obec B á t k a

Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje
**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2024 na základe
uznesenia OZ č. 13/2024 z 11.04.2024
o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy
na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti
formou výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
za podmienok zverejnených v prílohe**

PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je predaj pozemku o celkovej výmere 58,00 m² KN - C , parcela č. 613/114 vedený na LV č. 631 k. ú. Bátka , druh pozemku orná pôda

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Súťaž sa začína dňa 13.05.2024 , t. j. dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bátka a na internetovej stránke obce www.obecbatka.sk .
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: dňa 28.05.2024 o 16,00 hod.
3. Kritériom na vyhodnotenie ponúk **je najvyššia ponúkaná cena za 1 m²** výmery pozemku.

Požadovaná minimálna kúpna cena za pozemok sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 16/2024 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Valigurským zo dňa 23.04.2024 na 4,75 EUR/ m². Celková minimálna kúpna cena je vo výške **275,50 eur**.

4. Návrh do OVS predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ 1/2024 – NEOTVÁRAŤ“.

V obálke záujemca predloží:

- a) Návrh kúpnej zmluvy,
- b) Súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami,
- c) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s OVS,

- d) Čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v prípade víťazstva v OVS všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu OVS zabezpečí a uhradí na vlastné náklady (vyhotovenie Znaleckého posudku, správny poplatok pre katastrálny odbor a pod.)
- e) Čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nie je voči nemu vedené exekučné konanie,
- f) Čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že v čase podania návrhu nemá žiadne podlžnosti voči vyhlasovateľovi,
- g) Telefonický a e-mailový kontakt.

5. Predmet OVS nemôže byť využitý na podnikateľské účely.

6. Predmet OVS sa ponúka výhradne v celosti.

7. Návrh musí byť doručený na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad Bátka, č. 161, 98021 Bátka najneskôr do 28.05.2024, do 16,00 hod .

Návrh musí byť doručený osobne alebo poštou tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Bátke do 28.05.2024, do 16,00 hod.

Návrh doručený po stanovenom termíne 28.05.2024 do 16,00 hod, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok nebude do súťaže zaradený.

8. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z OVS.

9. Vyhodnotenie OVS : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 3 – členná komisia menovaná starostom obce v súlade čl. 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce hneď po otvorení obálok najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže.

10. Výsledok OVS oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže do 10 dní po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- Právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- Právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
- Právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- Právo v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie vykonanie opravy.
- Právo odmietnuť návrh, ktorý neobsahuje požadované náležitosti súťaže,
- Právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom majetku v stanovenej lehote,
- Právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovom komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, alebo ak nepodpíše kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa vyhodnotenia OVS.

12. Víťaz OVS bude povinný uhradiť kúpnu cenu v celku bez splátok do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy a náklady spojené s OVS (znalecký posudok, úhrada správneho poplatku pre katastrálny odbor a pod).

13. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

14. Ďalšie informácie na tel.: 047/5697101, alebo na 0918884885, resp.:
ocu.batka@rsnet.sk.

V Bátke, dňa 09.05.2024

Peter H e n c z
starosta obce

Prílohy: Súťažné podmienky
Návrh kúpnej zmluvy
Situácia pozemku
Súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami
Súhlas záujemcu so spravovaním osobných údajov
Čestné vyhlásenia záujemcu podľa bodov 4d) až 4g)