OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 1 - Otvorenie

K bodu č. 2 - Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Uznesenie č. 9 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

S c h v a ľ u j e

a/ overovateľov zápisnice - Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter

Predseda a členovia návrhovej komisie v zložení – uznesenie OZ č. 42/2022

(Burszky Cs., Simon Z., Mács Z.)

B e r i e na v e d o m i e

b/ určenie zapisovateľa - Jolana Zsírosová

c/ že z celkového počtu 7 poslancov, sa podľa prezenčnej listiny rokovania OZ

zúčastnil 6 poslancov, zastupiteľstvo je uznášania schopné, na zasadnutí sa nezúčastnil poslanec p. Csaba Burszky a Ing. Jozef Karczag

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

Hlasovanie:

Za	5	Bene Viktor, Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter, Mács Zoltán, Simon Zoltán
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Burszky Csaba, Ing. Karczag Jozef

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 3 - Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie č. 10 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

S c h v a ľ u j e

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Rozpočtové opatrenie č.2
6. Uznesenie o začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie
7. VZN č. 9/2025 - Prevádzkový poriadok pohrebiska
8. Žiadosť o kúpu obecného majetku, J. Máté
9. Ostatné
10. Záver

So zmenou a doplnením bodu 9 – verejná kanalizácia.

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

Hlasovanie:

Za	5	Bene Viktor, Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter, Mács Zoltán, Simon Zoltán
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	2	Burszky Csaba, Ing. Karczag Jozef

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 4 - Kontrola uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

B e r i e n a v e d o m i e

47/2025 – zriadenie vecného bremena M. Tóth – v plnení

64/2025 – Predaj pozemku M. T – splnené

65/2025 – zámer predaja pozemku I. G – v plnení

8/2026 – zámer predaja pozemku A. D – v plnení

Poslanci OZ vzali na vedomie správu o kontrole uznesení z predchádzajúcich zasadnutí.

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 5 - Rozpočtové opatrenie č.2

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

A. prerokovalo
návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2026 a 3/2026,

B. berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 2 vykonané v súlade s uznesením č. 47/2022 o oprávnení schválenia rozpočtových opatrení starostom obce – v rozsahu rozpočtové presuny príjmov a výdavkov v rámci schváleného rozpočtu obce a príjmy a výdavky účelovo viazané k 31.03.2026. Návrh úpravy rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

C. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 3, ktorým sa upravuje schválený rozpočet obce na rok 2026 v súlade s predloženým návrhom podľa prílohy zo dňa 08.04.2026, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

Hlasovanie:

Za	6	Bene Viktor, Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Burszky Csaba

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 6 - Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

A) Berie na vedomie

Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Bátka a stanoviská Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a životného prostredia a Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici

B) Schvaľuje

Začatie procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu obce Bátka“ podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a vykonávacích vyhlášok.

- Vyhláška č. 392/2023 Z. z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia,
- Vyhláška č. 69/2024 z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a vyhláška č. 153/2024

C) Ukladá

Starostovi Obce Bátka zabezpečiť spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a v spolupráci s odborne spôsobilou osobou postupovať v obstarávaní nového územného plánu obce podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v zmení neskorších predpisov.

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

Hlasovanie:

Za	6	Bene Viktor, Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Burszky Csaba

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 7 - VZN č. 9/2025 - Prevádzkový poriadok pohrebiska

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

Berie na vedomie a odkladá

prerokovanie návrhu **Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2025 – Prevádzkový poriadok pohrebiska**

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 8 - Žiadosť o kúpu obecného majetku, J. Máté

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

Schvaľuje

Obec zverejní zámer prevodu vlastníctva majetku obce ***na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu*** *a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*

V súlade s ustanovením § 9a odsek 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Bátka zverejňuje

zámer predaja vlastníctva majetku obce

priamym predajom

presne vymedzeného v bode č. 1 **,** ktorého je obec Bátka výlučným vlastníkom k pomeru 1/1, nachádzajúceho sa v okrese: Rimavská Sobota, v obci: Bátka, v katastrálnom území: Bátka, evidovaného Okresným úradom Rimavská Sobota.

1. **Spôsob predaja: priamy predaj najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom**

2. pozemok parcely registra „E“ KN, LV 751 parc. č. 9011, ostatná plocha o výmere 465 m^2,
3. cena pozemku – minimálna hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom č. 14/2026 zo dňa 15.4.2026 vyhotovený znalcom Ing. M. Valigurským, v Rimavskej Sobote a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce 6,86 eru/ m^2, všeobecná hodnota pozemku za výmeru 465 m^2 je 3189,90 eur, Všeobecná minimálna hodnota zaokrúhlene: 3190,- eur.
4. Lehota na predkladanie ponúk bude na verejnej tabule a webovom sídle obce Bátka v termíne zverejnenia zámeru a zverejnenia zámeru prevodu majetku obce priamym predajom, v ktorej je určená lehota na predkladanie cenových ponúk.
5. Spôsob doručenia ponúk: písomne v zalepenej obálke označenej „PRIAMY PREDAJ-NEOTVÁRAŤ“ na adresu Obecného úradu alebo osobne do podateľne obecného úradu v Bátke.

Ponuka musí obsahovať:

- Identifikačné údaje záujemcu
- Návrh kúpnej ceny
- Účel využitia majetku

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

Obec Bátka si vyhradzuje právo:

- zmeniť podmienky zámeru prevodu majetku obce,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- zrušiť zámer prevodu majetku obce, a to aj bez uvedenia dôvodu,
- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- nevybrať žiadneho záujemcu,
- v prípade potreby doplniť alebo spresniť podmienky zámeru v súlade s platnou legislatívou.

Podmienky prevodu

a) Pozemok môže byť využitý výlučne na výstavbu rodinného domu, pričom kolaudácia stavby musí byť vykonaná najneskôr do 5 rokov odo dňa prevodu vlastníckeho práva.

b) Kupujúci je povinný pred uzavretím kúpnej zmluvy predložiť situačný plán s vyznačením umiestnenia plánovanej stavby.

c) Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční priamym predajom, pričom rozhodujúcim kritériom pre výber kupujúceho je najvyššia ponúknutá cena.

d) Kupujúci je povinný dodržať všetky platné stavebné, právne a územnoplánovacie predpisy obce.

e) Kupujúci znáša náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, ako aj všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.

f) V prípade porušenia podmienok ustanovených touto zmluvou má predávajúci predkupné právo k predmetu prevodu, a to za cenu, za ktorú bol pozemok nadobudnutý kupujúcim.

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

Hlasovanie:

Za	6	Bene Viktor, Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Burszky Csaba

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce

OBEC BÁTKA

Uznesenia
z druhého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce BÁTKA
zo dňa 08.04.2026

K bodu č. 9 – Verejná kanalizácia

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bátke

Schvaľuje

1. realizáciu investície: Bátka – kanalizácia II. etapa (ďalej len „Projekt“) vo výške 863.460,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 820.287,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Bene Viktor, Bódiová Andrea, Burszky Csaba, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán

Hlasovanie:

Za	6	Bene Viktor, Bódiová Andrea, Bc. Furman Peter, Ing. Karczag Jozef, Mács Zoltán, Simon Zoltán
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Burszky Csaba

V Bátke, dňa 08.04.2026

Peter Hencz
starosta obce