



# OBEC BÁTKA

Návrh

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### OBCE BÁTKA

č. 2/2024

#### o miestnych daniach obce Bátka

Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28.11.2024

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 28.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do : 9.12.2024

Doručené pripomienky /počet/: 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 0

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Bátke dňa ..... uznesením č. ....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Bátka dňa: .....

**VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025**

Pečiatka s erbom obce

Za obec:

Peter H e n c z, starosta

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE BÁTKA**

**O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BÁTKA**

**NÁVRH**



Obec Bátka, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 2/2024**

### **O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE BÁTKA**

§ 1

#### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bátka (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje miestnu daň z nehnuteľností na území obce Bátka, ustanovenie sadzieb miestnej dane z nehnuteľností na území obce Bátka a ustanovenie ďalších podrobností súvisiacich s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Bátka.

§ 2

#### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Bátka (ďalej aj „*obec*“) ukladá miestnu daň z nehnuteľností na území obce Bátka, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Bátka ukladá na území obce Bátka miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Bátka vykonáva obec Bátka (ďalej aj „*správca dane*“).<sup>2</sup>

§ 3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,09 € / m<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

**Sadzba dane z pozemkov**

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
  - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,70 %,
  - b) záhrady: 0,50 %,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,50 %,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,60 %,
  - e) stavebné pozemky: 0,40 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre všetky skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnecnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov: 0,80 %.

§ 5

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie<sup>3</sup> a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,08 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,13 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,25 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,60 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,10 €.

<sup>3</sup> podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,05 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,20 €,
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,20 €,
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,20 €.

§ 8

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

§ 9

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2024 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrobí podľa tohto nariadenia miestnu daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2025.

§ 10

**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Bátka č. 10/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Bátka, vrátane zmien a doplnení.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Bátka na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2024.

§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2024.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Bátka nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

---

Peter Hencz  
starosta obce