BOHOLY Anikó rod. , trvale bytom , 980 02 Jesenské, SR
prechodne bytom v Anglicku
v zastúpení na základe Splnomocnenia zo dňa 15.01.2026
Ing. VARGA Zoltán, trvale bytom Fiľakovo, SR
telefonický kontakt: +421915264290 e-mailová adresa: zoltan.varga@filakovo.sk

pre všetkých zainteresovaných a dotknutých spoluvlastníkov nehnuteľností v k.ú. Bátka

Vo Fiľakove, dňa 04.02.2026

VEC: Ponuka na uplatnenie predkupného práva – zverejnenie na úradnej tabuli Obce Bátka

Dolu podpísaná Boholy Anikó rod. , nar. trvale bytom 980 02 Jesenské, SR, v súčasnosti bytom v Anglicku v zastúpení na základe Splnomocnenia zo dňa 15.01.2026 Ing. Zoltánom Vargom, 986 01 Fiľakovo, SR som podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva (ďalej len „LV") v kat. území Bátka.

Týmto Vám v rámci Vášho predkupného práva ponúkam odkúpenie môjho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam zapísaných na nižšie uvedených LV a za nižšie uvedených podmienok. V prípade, že predkupné právo nevyužijete, ponúknem môj spoluvlastnícky podiel k uvedeným nehnuteľnostiam na predaj inej tretej osobe. Svoje predkupné právo môžete ako oprávnená osoba využiť do 2 mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky, inak Vám Vaše predkupné právo zanikne. Ako oprávnená osoba teda máte právo v uvedenej lehote sa k tejto ponuke vyjadriť.

Ponuku na uplatnenie Vášho predkupného práva Vám dávam na základe ust. § 140 Občianskeho zákonníka a primerane aj podľa ust. § 602 až 606 Občianskeho zákonníka.

A/ Nehnuteľnosti:
v katastrálnom území Bátka, obec: Bátka, okres Rimavská Sobota zapísaných na
LV č 388, 411, 460, 465, 466, 527, 535, 544, 551, 554, 555, 556, 557, 558, 567, 575, 576, 577, 583, 629, 722, 775, 812, 817, 819, 845, 860, 882, 888, 890, 901, 915, 937, 941, 946, 947, 948, 1098 a 1099.

B/ Predaj podielu
Mojej spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam zapísaným na vyššie uvedených LV mám záujem predať tretej osobe, a to za týchto podmienok:

a) Kúpna cena: **5.000,00 EUR/ha** (slovom päťtisíc eur za hektár)
b) Spôsob a splatnosť kúpnej ceny: vyplatenie kúpnej ceny na bankový účet najneskôr v deň overenia podpisu predávajúcej na kúpnej zmluve
c) Iné: Pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely sa predávajú tak ako stoja a ležia.

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva ma v určenej lehote kontaktujte, aby sme pristúpili k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V prípade viacerých záujemcov o kúpu si predávajúci vyhradzuje právo uprednostniť záujemcu, ktorý podá ponuku na odkúpenie celého predmetu predaja, resp. jeho najväčšieho uceleného podielu.

....
(Boholy Anikó v zást. Ing. Varga Zoltán)

(Pozn. – Fyzické ako aj právnické osoby prosíme zasielať odpoveď poštou doporučene alebo formou e-mailu na adresu právneho zástupcu Ing. Zoltána Vargu)

Potvrdenie Obce Bátka:

Vyvesené dňa: 11.02. 2026 Zložené dňa: 2026