

meno, priezvisko, trvalé bydlisko, tel.č., (názov, sídlo firmy)

OBEC
Spoločný stavebný úrad v Bátke
980 21 Bátka

V dňa

Vec

Žiadosť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ
 - primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

- A) Názov stavebníka (*vlastníka stavby*):
 bytom: ulica: č.d.: obec:
 zastúpený splnomocneným zástupcom:
 žiada o vydanie **dodatočného stavebného povolenia** rozostavanej dokončenej -
stavby, realizovanej - **bez stavebného povolenia** **v rozpore s vydaným stavebným**
povolením – stavby (*uviesť názov stavby*):

úžitková plocha stavby
 podlahová plocha stavby
 zastavaná plocha
 obostavaný priestor stavby

v rozsahu:

- stavebných objektov (*uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn. prípojka; S0 03-prípojka; ...*)

parc.č. k.ú.

parc.č. k.ú.

parc.č. k.ú.

- prevádzkových súborov stavby (*uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica ...*)

pozemok – stavba – parcelné číslo:

katastrálne územie:

druh pozemku podľa LV:

ku ktorým má vlastník stavby:

- vlastnícke právo – parc.č.

- vlastnícke právo – parc.č.

- iné právo – parc.č.

- iné právo – parc.č.

(*uviesť – Náj. zmluvy; Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve ...*)

pre ktorú bolo vydané (*uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia*)

- územné rozhodnutie pod č.j.

dňa

- stavebné povolenie pod č.j.

dňa

Stavba je:

- dokončená v celom svojom rozsahu podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených,
- je rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvodové konštrukcie do výšky 2,5 m, z tehly ..., pôdorys. rozmer 10,5 x 14m ...)

pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu:

- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):

pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

B) Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená na účel:

bytová stavba na účel (napr. trvalé bývanie):

nebytová stavba na účel (napr. stavba pre výrobu):

Charakter stavby: trvalá stavba dočasná stavba do:

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb):

C) Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval:

(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať:

(uviesť meno, adresu dozora)

zhotoviteľom:

E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb – účastníkov stavebného konania
(§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce)

1:	p.č.
2:	p.č.
3:	p.č.
4:	p.č.
5:	p.č.
6:	p.č.
7:	p.č.
8:	p.č.
9:	p.č.
10:	p.č.
11:	p.č.
12:	p.č.
13:	p.č.
14:	p.č.
15:	p.č.

vlastnoručný podpis stavebníka(ov) vlastníka stavby

Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a to v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum nar., R.č., nehmuteľnosť parc.č., č.LV a poskytnutím osobných údajov inej osobe (Stavebný úrad)

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí:

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje – oprávňovala – zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby
 - list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám
 - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. kópiu z katastrálnej mapy (*originál*)
3. správny poplatok – v hodnote €
4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy
6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov
7. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe
8. záväzné stanovisko obce
9. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (*správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.*), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...
10. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený Okresným úradom katastrálnym odborom
11. iné náležitosti – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod.

Poučenie:

Podľa § 88, ods. 1, písm. b, stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami“ (*napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem ...*)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi“.

Podľa § 88a, ods. 2, stavebného zákona: „Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona: „Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4, stavebného zákona: „V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby“.

Podľa § 88a, ods. 5, stavebného zákona: „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“

Podľa § 88a, ods. 6, stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby“.

Podľa § 88a, ods. 7, stavebného zákona: „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 60 SZ