
 meno, priezvisko, trvalé bydlisko, tel. č., (názov, sídlo firmy)

OBEC
Spoločný stavebný úrad v Bátke
980 21 Bátka

v

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

I. Stavebník /-ci/

Meno, priezvisko, titul, adresa, č.tel. :

II. Druh, účel, miesto stavby

Názov:

úžitková plocha stavby

podlahová plocha stavby

zastavaná plocha stavby

obostavaný priestor stavby

Predpokladaný termín dokončenia stavby:

Rozpočtový náklad stavby:

III. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra: .

druh (kultúra

kat. územie

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) majú stavebníci vlastnícke právo

IV. Údaje o dokumentácii

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa meno, priezvisko (názov), adresa(sídlo), dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti projektanta):

V. Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje

svojpomocne: stavebný dozor bude vykonávať):

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

 Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
 (pečiatka, podpis) pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby /projekt/, ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:

- a) sprievodnú správu s údajmi ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie
 - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
 - c) celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo plány jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadné ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
 - e) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý jestvujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady /v mierke spravidla 1:100/, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcii stavby a ich častí /napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /zdravotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné, atď. / technické zariadenia /kotle, výťahy a pod./ úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
 - g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas výstavby
 - h) ak ide o prevádzkové stavby návrh osadenia strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií
 - i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

*. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektovú dokumentáciu prvej stavby celkovú situáciu / zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska/.

*. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska, môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch stanovený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

4. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané

5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje alebo územné rozhodnutie.

6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

7. Správny poplatok.

Poznámka:

Pri líniovej stavbe a stavbe mimoriadne rozsiahlej, s veľkým počtom účastníkov konania, môže stavebný úrad určiť počet vyhotovení podkladov /prípadne aj ich členenie/, uvedených v odstavci 1 až 7, nevyhnutných pre rokovanie hlavne s dotknutými orgánmi a obcí.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.