
meno, priezvisko, trvalé bydlisko, tel.č., (názov, sídlo firmy)

OBEC
Spoločný stavebný úrad v Bátke
980 21 Bátka

V dňa

Vec

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

I. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul (názov – IČO)

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo)

II. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a jeho doterajšieho využitia:

na ulici

III. Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka

IV. Ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využitie územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť:

V. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:

VI. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

Podpis navrhovateľa

U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby

Prílohy:

- a) Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy evidencie nehnuteľností so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie: ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa ods. 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu: situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach .
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou: v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce a správcov sietí.
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutí zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu
 - list vlastníctva.
 - kópia z pozemkovej mapy.

Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

- údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie
- údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.
- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenie na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.
- nároky stavby na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia.
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- rozsah a usporiadanie stavenísk
- úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

Správny poplatok vo výške 6,50 € pre fyzické osoby nepodnikajúce

16,50 € pre fyzické osoby podnikajúce a pre právnické osoby