
meno, priezvisko, trvalé bydlisko, tel. č., (názov, sídlo firmy)

OBEC
Spoločný stavebný úrad v Bátke
980 21 Bátka

v

V e c : ž i a d o s t o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ
- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

A) Názov stavebníka (vlastníka stavby)

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....
žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace sa škrtnúť) – **stavby** :

.....
(uviesť názov stavby)
úžitková plocha stavby
podlahová plocha stavby
zastavaná plocha stavby
obostavaný priestor stavby

v rozsahu :
- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;..)
.....parc.č.....k.ú.
.....parc.č.....k.ú.
.....parc.č.....k.ú.
.....parc.č.....k.ú.
- **prevádzkových súborov stavby** (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica..)
.....
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcellné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce
ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :
- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- vlastnícke právo - parc.č.na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo - parc.č. :na základe :
- iné právo – parc.č.....na základe :
(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení večného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)
pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)
- územné rozhodnutie pod č.j.dňa.....

- stavebné povolenie pod č.j.....dňa.....

Stavba je (nehodiace sa škrtnúť) :

- **dokončená v celom svojom rozsahu** podľa predloženej PD stavby a údajov vyššie uvedených;

- **je rozstavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia** (uviesť rozsah, popis, rozmery a stupeň rozostavania stavby – napr. rozostavané nosné obvodové konštrukcie do výšky 2,5 m, z tehly..., pôdorys. rozmer 10,5 x 14m...)

.....
pričom na dokončenie stavby je potrebné zrealizovať stavbu v nasledovnom rozsahu :

.....
- zrealizovaná s nasledovnými nepovolenými zmenami oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v rozsahu (pri stavbách, realizovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením):

.....
pričom nepovolené zmeny stavby je potrebné dokončiť v rozsahu:

.....
B) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel :

- bytová stavba na účel:(napr. trvalé bývanie)

- nebytová stavba na účel:(napr. stavba pre výrobu)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby (len u rozostavaných stavieb).....

C) Údaje o projektovej dokumentácii :

- projektovú dokumentáciu vypracoval :

.....
(uviesť meno, adresu projektanta)

D) Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocná výstavba – dozor na stavbe bude vykonávať :

.....
(uviesť meno, adresu dozora)

- zhотовiteľom :

.....
E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov stavebného konania

(§ 59SZ; účastníkmi sú

vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce)

1 :p.č.....

2 :p.č.....

3 :p.č.....

4 :p.č.....

5 :p.č.....

.....
vlastnoručný podpis stavebníka-ov-vlastníka stavby

Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a to v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum nar., R.č., nehnuteľnosť parc.č., č.LV a poskytnutím

osobných údajov inej osobe (Stavebný úrad)

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje - oprávňovala- zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby

- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -

- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

2. kópiu z katastrálnej mapy (originál)

3. správny poplatok – v hodnote€

4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods.

6,pism.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelením – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;

5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy

6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov

7. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

8. záväzné stanovisko obce

9. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisu o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...

10. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebne pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený Okresným úradom katastrálnym odborom

11. iné náležitosti – môžu vyplniť z miestnych podmienok, zo špecifík stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ (napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predloží doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „.

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neprekáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby „.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „

Podľa §88a, ods.7, staveb.zákona : „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ