

meno, priezvisko, trvalé bydlisko, tel. č., (názov, sídlo firmy)

**OBEC .....**  
**Spoločný stavebný úrad v Bátke**  
**980 21 Bátka**

v .....

**V e c : ž i a d o s ť o dodatočné povolenie ( rozostavanej – dokončenej ) stavby - § 88; § 88a SZ**  
- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

**A) Názov stavebníka ( vlastníka stavby ) .....**

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** ( nehodiace sa škrtnúť ) – **stavby** :

.....  
( uviesť názov stavby )

úžitková plocha stavby .....

podlahová plocha stavby .....

zastavaná plocha stavby .....

obostavaný priestor stavby .....

v rozsahu :

- **stavebných objektov** (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka,..)

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

.....parc.č.....k.ú.....

- **prevádzkových súborov stavby** ( uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výťahy; PS 02-Trafostanica..)

**pozemok – stavba - parcelné číslo** :.....

katastrálne územie : .....

druh pozemku podľa LV : .....pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :**

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č. ....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. : .....na základe : .....

- iné právo – parc.č.....na základe : .....

( uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j. ....dňa.....



osobných údajov inej osobe ( Stavebný úrad)

#### **I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :**

**1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje - oprávňovala- zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby**

- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -

- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

**2. kópiu z katastrálnej mapy ( originál )**

**3. správny poplatok – v hodnote .....€**

**4. projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods.

6.písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby **musí byť uvedený súlad návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou obce;**

**5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy**

**6. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov**

**7. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe**

**8. záväzné stanovisko obce**

**9. pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod. ), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...**

**10. pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený Okresným úradom katastrálnym odborom**

**11. iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

#### **Poučenie :**

**Podľa § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona :** „ Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami „ ( napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....)

**Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona :** „ Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi „

**Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona :** „ Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby „

**Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona :** „ Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo ( § 58 ods. 2 SZ ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší ( § 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci“.

**Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona :** „ V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby „

**Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona :** „Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby“

**Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona :** „ Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „

**Podľa §88a, ods.7, staveb.zákona :** „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ