

O B E C :
so sídlom (adresa OcÚ):

V e c : **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia – skúšobná prevádzka stavby - § 84 SZ**
- fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných predpisov a právnické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z.)

A) **Navrhovateľ:**

bytom – sídlom: ulica č.d. obec
zastúpený splnomocneným zástupcom:

navrhuje aby bol v rámci kolaudačného konania vydaný **súhlas** na skúšobnú prevádzku a **rozhodnutie o dočasnom užívaní stavby počas skúšobnej prevádzky** v obci na ulici

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia – napr. Autodielňa; Výrobná hala drevovýroby; ČS PHM a pod.):

.....
v rozhlasu:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty podľa stavebného povolenia)

SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.
SO	parc.č.	k.ú.

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádzkové súbory podľa stavebného povolenia)

PS
PS
PS
PS

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia):

v katastrálnom území (uviesť podľa stav. povolenia):

pre ktorú vydal:

- *územné rozhodnutie* (názov správneho orgánu uvedenú v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedenú v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

pre ktorú vydal:

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* (názov správneho orgánu uvedenú v hlavičke územného rozhodnutia)

.....
pod číslom: dňa: právoplatné dňa:

Komplexné odskúšanie technológie bude v termíne:

Skúšobnú prevádzku navrhujeme na dobu: (uviesť počet mesiacov)

Účel stavby:

Odborný dozor na stavbe vykonával (zhotoviteľ):

B) Opis zmien a odôvodňovanie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oprptí pôvodnej PD stavby:

- zmeny oprptí územného rozhodnutia a ich zdôvodnenie:

.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

.....

- opis zmien v prevádzkových súboroch stavby oproti verejnej PD stavby:

.....

C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, k vyjadreniu súhlasu na skúšobnú prevádzku, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (konanie podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona – účastníci sú vymedzení § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)

- 1: parc.č.
2: parc.č.
3: parc.č.
4: parc.č.
5: parc.č.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

I. K návrhu na vydanie súhlasu na skúšobnú prevádzku a rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby navrhovateľ pripojí:

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby;
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom resp. inom) konaní;
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x;
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení;
5. súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok;
6. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
7. splnomocnenie na zastupovanie stavebníka;

II. Ku kolaudačnému konaniu o skúšobnej prevádzke stavebník pripraví:

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
2. PD stavby, overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí;
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k oceľ. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače; ...);
4. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stavebného úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí; ...);
6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého stredného – veľkého zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi; ...);

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby.

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ...).